



1

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Formandens beretning:

2012/ 2013

I 2012 afholdt vi den ordinære generalforsamling den 26-03-2012.

Ordinær generalforsamling:

De sædvanlige punkter blev gennemgået.

Formandens beretning blev afviklet og godkendt.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

Bestyrelsen fremsatte ingen forslag, ligesom der heller ikke var indkomne forslag fra medlemmerne.

Årets budget blev godkendt, incl. fortsat opsparingen til vejfonden.

På valg i 2012 var 2 medlemmer.: Hans Rasmussen (Kasserer) og Henning Marcussen (medlem)
Begge blev genvalgt.

Ekstraordinært modtog Anne Leth (formand) genvalg for endnu 1 år. GRF skal have en formand, men ingen medlemmer havde ønske om at stille sig til rådighed. Tvangsudskrivning er der ikke mulighed for, men det burde Generalforsamlingen måske overveje?

Jesper Grandt (medlem) og Bjarne Lenau-Henriksen (medlem) var ikke på valg.

Begge suppleanter blev genvalgt, ligesom vores revisor modtog genvalg for endnu et år.

Bestyrelsen består som vedtaget af 5 medlemmer.

Bestyrelsens aktivitet i årets løb:

Et roligt år i bestyrelsen.

Bestyrelsen har i 2012 forsat drøftet, hvordan vi skal få løst problemet med de brede hække.

Der er i løbet af året medlemmer der har foreslået kassereren, om det er muligt at betale via PBS, hvilket bestyrelsen har undersøgt - se **Forslag A**. På generalforsamlingen blev det nævnt, at knallertkørsel gennem området er til gene, og om det er muligt at sætte en forhindring op. Det har bestyrelsen også undersøgt - se **Forslag B**.

Betaling til DONG blev også nævnt på sidste generalforsamling, og det er også undersøgt. 3årig aftale om græsklipning med GreenLine er indgået til samme favorable pris som de tidligere 5 år.

Af mere dagligdags ting har bestyrelsen som altid, sørget for at der er klippet græs, hække og fældet et par træer. Stierne er blevet saltet og ryddet.

Bestyrelsesmøder:

Afholdes som beskrevet tidligere.



GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Asfalt og Kantsten:

Bestyrelsen kigger løbende efter løse kantsten og små revner. Der er små reparationer af både sten og revner på vej i 2013. Det gælder jo om, at vejene kan holde, indtil det bliver tid til de kommende nye asfaltbelægnings.

Gartner og græsklipning:

2012 var et helt normalt år, med meget våde sommermåneder, hvor græsset groede utroligt godt. Græsset er klippet hver uge - i alt 22 gange.

Legepladser:

Tidligere har vi skrevet, at der er råd i et gyngeben.: "Det skal skiftes snarest, når vejret og tiden tillader det". Det er ikke gjort endnu og det vil være rart med et par frivillige hænder. Alternativ må GRF betale sig fra det.

Nyhedsbreve:

Det blev til et par få nyhedsbreve i 2012 - Emnet var især boldspil. Det er naturligvis altid tilladt at børn leger, men altid med skyldig hensyntagen til de omkringboende.

Sne:

Vinteren 2012 / 2013 kom allerede engang i november med sne, og den har været vedvarende hen over årsskiftet, og helt hen i slutningen af februar. Heldigvis ikke de tykke lag, men rigeligt til at vejene har været dækket hele vinterperioden.

Vi tilkalder GreenLine efter behov til stikvejene, mens de (GL) selv sørger for at få ryddet, gruset og saltet på stierne

Træfældning i 2012:

Januar 2012 blev der som bekendt fældet et par træer på stamvejen, men bortset fra disse, er det kun et par mindre træer, der er væltet for saven i løbet af sommeren.

Som altid samler vi sammen, for at minimere de "tomme" udgifter i form af kørsel, opstart m.m., så meddel bestyrelsen det, hvis I har ønsker af den art.

Egne fældninger og bortskaffelse af affald i den forbindelse, må påhvile det enkelte medlem. Det bør ikke være en omkostning, der belaster alle Grundejerforenings medlemmer.

Generalforsamlingen vedtager de overordnede linjer for det grønne arbejde, mens bestyrelsen har råderet indenfor budgettet til at foretage de fornødne indgreb. Det der ligger uden for skellinjerne er bestyrelsens ansvar og til det, må den nødvendige handlemulighed være til stede.

Tværstier / stier:

Ukrudts bekæmpelse på stierne er udført efter behov.

Der er nogle krakelerede fliser der trænger til udskiftning. Bestyrelsen vil gennemgå disse, og hvis der er penge, sørge for at de kan blive skiftet.



Udhuse/skure - overdækkede terrasser:

Husk at sende anmeldelse til kommunen, så formalia er i orden, hvis I vil bygge nyt skur/terrasse.

Det kan have stor betydning i en senere salgssituation at BBR meddelelsen er i orden. Bestyrelsen opbevarer tegninger og vejledninger.

Vejfond:

Vejfonden trives og vi håber at vejene holder til der er opsparet midler nok. Vi forventer stadig en tidshorizont på ca. 10 år fra start, og krydser fingre for at det holder stik.

De lange hårde vintre fremskynder som bekendt nedbrydnings processen, og lidt revne forsegling kan blive nødvendig, inden vi er klar til ny asfalt på alle 4 veje. (se tidl. Afsnit) Opsparing til vejfonden opkræves som vedtaget.

Økonomi:

Det kan ind-i-mellem være lidt svært at få inddrevet kontingent til tiden. Vores kasserer bruger meget tid på det - først med en høflig reminder, og siden rykkerskrivelse/skrivelser med rente og gebyr. Bestyrelsen forslår i denne forbindelse en lille forhøjelse af rykkergebyret ved behandling af budget for 2013

Det fremgår altid klart af det vedtagne budget, at der opkræves rente/gebyr ved for sen betaling, samt med hvilket beløb.

Det er en desuden en forudsætning for medlemmernes stemmeret, at der ikke er restance (dette gælder også ubetalt rente/gebyr) til grundejerforeningen.

Anlæg i fremtiden:

Vores hække/beplantninger omkring husene.

Vi arbejder stadig for at "genoplive" hække i en mere overkommelig form. Der er kun et spørgsmål om, hvor mange midler Grundejerforening kan ofre på sagen

I løbet af sommeren blev der som altid klippet hække af foreningen, og i den forbindelse har vi fået et meget bedre kendskab til - hvad hver enkelt hæk beplantning egentlig koster foreningen. Der er utrolig stor forskel på klipning af store og vildt voksende hække eller beplantninger, set i forhold til de hække, der er vedligeholdet løbende.

Skal foreningen fremover forestå vedligeholdelse af beplantning udfor/omkring parceller hvor beboerne ikke selv kan/vil, må det nødvendigvis blive i en form, der er billigst muligt for Grundejerforeningen. Det indebærer reduktion af beplantningen, efterfulgt af en standard klipning, der ikke kræver så meget gartner tid.



4

GRF NIVÅPARK * 1 - 48 .

Hækken ved nr. 1 der blev reduceret, mangler stadig erstatning for et par døde hæk planter, men de kommer når frosten slipper igen. Ved nr. 2 skulle det gerne vise sig, at hækken kommer i god vækst i løbet af sommeren 2013.

Der er i 2012 udført de sædvanlige grønne arbejder hen over året.

Der er klippet hække, for de beboere der ikke selv havde klaret det. Vi fik denne gang gartneren til at specificere timeforbruget på store og små hække. Billigst hæk kostede foreningen ca. kr. 1.200, mens den mest omfattende kostede ca. 5.000.

I alt klippede Grundejerforeningen ved 12 ejendomme i 2012. (9 stk. i 2011)

Andre fremtidige ønsker:

Kassereren bad på sidste generalforsamling om at få mail-adresser, og der er nu ca. $\frac{3}{4}$ af medlemmerne, der har oplyst deres mail til Hans Rasmussen.

Bestyrelsen vil gerne være lidt mere miljø bevidste - lidt grønnere og spare både papir og blæk på udsendelserne. Vi forestiller os, at starte med udsendelse af dette års referat i elektronisk form, dernæst nyhedsbreve, næste år indkaldelser osv. osv.. ..

Manglende mailadresser afleveres til Hans Rasmussen på mail: hans.ras18@gmail.com

De medlemmer der ikke har mailadresse, vil stadig få leveret direkte i postkassen.

Hans Rasmussen vil fremlægge og gennemgå regnskabet på generalforsamlingen.

Se dagsorden pt.3

Jeg håber mange møder op d. 09-04-2013,
personligt eller ved fuldmagt, og at vi får en god og konstruktiv
Generalforsamling.

M. V. H. og på gensyn, Anne Leth

Nivå den

19-03-2013