



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## Bestyrelsens beretning 2015 - 2016

Marts 2016

### Ordinær generalforsamling for 2015 og valg til bestyrelse:

Vi afholdt vores ordinære generalforsamling d. 19 marts 2015.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2014 - 2015 og den blev godkendt af de fremmødte.

Regnskab for 2014 og budget for 2015 blev fremlagt og godkendt. Der spares stadig op til vejfonden.

Ved valg til bestyrelsen blev formand Charlotte Prytz og bestyrelsesmedlemmer Dennis Frederiksen og Jesper Grandt alle genvalgt for en toårig periode.

Vores bestyrelse bestod herefter af:

Formand	Charlotte Prytz	Hus nr. 39
Kasserer	Hans Rasmussen	Hus nr. 18
Bestyrelsesmedlem	Jesper Grandt	Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem	Dennis Frederiksen	Hus nr. 34
Bestyrelsesmedlem	Thomas Bognár	Hus nr. 46

Bestyrelsessuppleanter

Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 og Jens Martin Pedersen, Hus nr. 43 blev begge genvalgt, som bestyrelsessuppleanter.

Revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor.

Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

### Bestyrelsens aktiviteter i året 2015:

Det har igen været et roligt år i foreningen, hvilket vi som bestyrelse er glade og tilfredse med.

Bestyrelsen har afholdt 4 møder, og det cirkulerer stadig, så vi på skift afholder mødet hos forskellige medlemmer i bestyrelsen. Vi har et godt og solidt samarbejde i bestyrelsen og vi forsøger at dele arbejdet mellem os.

Dog må det siges, at det stadig er vores kasserer der trækker det største læs.

### Vedligeholdelse af foreningens grønne områder:

Bestyrelsen har igen i år beskæftiget sig mest med at administrere vedligeholdelse af foreningens grønne områder.

Foreningens aftale med gartnerfirmaet Greenline om klipning af græs samt ukrudtsbekæmpelse udløb i 2014. Ved sidste års generalforsamling blev der orienteret om, at der var indgået en ny treårig aftale sammen de øvrige tre foreninger inden for Lokalplan 14 og 87. Aftalen blev indgået med Skandinavisk Landskabspleje, der kunne give os det bedste tilbud. Vi har faktisk fået en besparelse på græsklipningen og bestyrelsen mener at firmaet gør det godt, vi har kun fundet det nødvendigt at komme med få anmærkninger.

Desuden vil vi nævne at vi har indgået et samarbejde med en lokal landskabsarkitekt Flemming Hartmann, som vi vil benytte os af til rådgivning og til mindre specialopgaver. Det er ham, der har beskåret vores vejtræer og hanesporetjørn.

Ud over opsparringen til vejfonden så er det helt klart vedligeholdelsen af vores fælles grønne arealer, der belaster vores økonomi mest. Vores princip er stadig at vi opfordrer til at beboerne selv klipper foreningens hække omkring egen grund. De beboere, som ikke magter at klippe hækken selv kan kontakte bestyrelsen, der vil sørge for at vores gartner klipper hækken. Det er bedre at henvende sig i tide, inden hækken vokser sig stor og bred, så gartneren skal anvende specialud-



## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

styr for at klippe den. Vi vil endnu engang henstille, at hækkene holdes i en højde på max. 1,80 m. Vi vil desuden henstille kraftigt, at beboere ikke efterlader afklip fra hække m.v. i beplantninger på foreningens fællesarealer. Det er en unødvendig og dum udgift at foreningens gartner skal fjerne det. Det ser jo heller ikke pænt ud og så hæmmer det væksten i hækken.

Fredensborg forsyning tilbyder en haveaffaldsordning til private, som man kan tilmelde sig, hvis man ikke selv har mulighed for at køre på genbrugspladsen med det. De leverer affaldsposer og kommer og henter hver 14 dag i perioden april – november. Flere beboere har allerede tilmeldt sig denne ordning.

### Regler om hegn og hække:

På vores sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at undersøge hvad der findes af regler for beplantning samt opsætning af hegn omkring vores huse.

Bestyrelsen har foretaget en gennemgang af Grundejerforeningens arkiv. Gennemgangen er grundlag for bestyrelsens forslag til retningslinjer for beplantning og hegn. Som det fremgår, er bestemmelser i.h.t myndigheder og projekter nogenlunde klare. Det er straks værre, at samle op på beslutninger på generalforsamlinger.

### Vintervedligeholdelse af stikveje og -stier:

Bestyrelsen har indgået en ny aftale vedr. vintervedligeholdelse. Der er tale om en fastprisaftale, så vi ikke bare betaler for hver gang der bliver saltet. Tidligere blev vejene kun ryddet efter tilkald. Nu kommer firmaet efter samme retningslinjer, som gælder for de offentlige veje. Den faste pris er lavere end gennemsnittet for de sidste 6 år.

### Parkering på stamvejen ud for nr. 12:

Vi havde en god oplevelse med vores henvendelse til kommunen angående parkeringsproblemerne ud for nr. 12 på stamvejen. Der er nu opsat skilte med stopforbud, det lader til at de respekteres, selvom en bil eller to af og til står parkeret der.

Desværre har 'Vej og Park' i kommunen endnu ikke indfriet deres løfte om at reparere hullerne i rabatten efter parkerede biler fra før skiltningen. Bestyrelsen vil følge op med en ny henvendelse.

### Kontakt til kommunen vedr. overdragelse af private veje:

I forbindelse med sagen om ejerskab til kloakledninger havde Hans fundet gamle dokumenter, hvor den daværende Karlebo kommune havde givet tilsagn om, at overtage vore private boligveje. I forbindelse med tilskødning af fællesarealer, er der ikke blevet fulgt op på tilsagnet, måske fordi det frygtes, at Kommunen senere ville privatisere vejene. Da de nyere boligveje inden for den oprindelige Lokalplan 14, alle er offentlige veje, har bestyrelsen taget sagen op med Fredensborg Kommune. Det er ærgerligt at se på, at såvel andelsboligerne som Ådalen får vintervedligeholdelse af Kommunen, mens vi selv må betale. Charlotte og Hans har afholdt møde med kommunen om at få vejenes status taget op, men Kommunen er af den opfattelse, at tilsagnet er forældet. Vi er ikke til sinds, at lade sagen ligge, vi vil forsøge at holde Kommunen op på tilsagnet, men vi må selvfølgelig påregne at udføre nyt slidlag på vejene inden en evt. overtagelse.

### Økonomi:

Foreningens økonomi er stadig rigtig sund. Det går fint med at kontingentet opkræves via E-mail og betales via Net-bank, vi har ingen restancer, og kun ganske få får opkrævning på papir, hvilket er en stor lettelse for vores kasserer.

Bestyrelsen mener, at det var godt og nødvendigt med sidste års forhøjelse af kontingentet. Der er desværre intet, der tyder på at omkostninger til vedligeholdelse af vores grønne arealer bliver mindre.



## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

### Henvendelser fra beboere:

Der er modtaget et par forslag fra beboere, som er fremlagt til beslutning her på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har kendskab til at der desværre har været nogle indbrud i bebyggelsen i det forløbne år. Vi vil drøfte emnet under eventuelt, og vil desuden opfordre til, at beboere tilmelder sig nabo-hjælp på hjemmesiden [nabohjælp.dk](http://nabohjælp.dk). Det siges at det virker præventivt, og det er oven i købet gratis.

### **Hvad vil vi kigge på fremover:**

#### Status på asfaltbelægninger:

Det er ved at være på høje tid at få fornyet slidlag på vores veje, som vi nu har sparet flittigt op til gennem flere år gennem vores bidrag til vejfonden. Specielt vej 1 og 2 trænger meget til nyt slidlag, og det er vurderingen, at de nødvendige midler vil være til stede i vejfonden i 2017. Bestyrelsen vil gå i gang med at indhente tilbud, således at der kan fremlægges et forslag til beslutning på vores næste ordinære generalforsamling.

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde, som jeg håber vil fortsætte det næste år.