

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nivåpark den 07-04-2016 kl. 19:00
REFERAT

Dagsorden:

Pt. 1 Valg af dirigent og referent.

Morten Clauson-Kaas nr. 2 blev enstemmigt valgt til dirigent.

Anne Leth nr. 14 blev valgt til referent.

Morten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at generalforsamlingen dermed var lovlig.

Ved optælling var 20 huse direkte repræsenteret, mens 4 huse havde afleveret fuldmagt.

Pt. 2 Bestyrelsens beretning.

Formand Charlotte Prytz nr. 39 indledte med at takke medlemmerne for fremmøde til årets generalforsamling. Gennemgik kort bestyrelsens beretning der også var omdelt.

Siden sidst: Ingen ændringer i bestyrelsesmedlemmer, eller suppleanter. Samarbejdet i bestyrelsen foregik på en god måde, og der var afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forløbne år.

Fik lige indflettet en stor tak til Hans (nr.18) der stadig trækker det store læs.

I 2015 havde der bl.a. været et par storme, hvoraf den sidste påførte foreningen lidt ekstra træarbejde. Der havde været det sædvanlige grønne arbejde med hæk klipning og beskæring af træer, og det er hvad størstedelen af foreningens penge anvendes til. Bestyrelsen sætter stor pris på, at medlemmerne i størst mulig udstrækning selv klipper og vedligeholder omkring egen parcel. Dog, affald skal man stadig selv bortskaffe, så det ikke ligger i vejen for græsklipning etc.. Der findes en kommunal affaldsordning, hvor man for ca. 800/900 kr. pr. år kan få bortskaffet sit have affald.

Der er i 2015 indgået en 3-årig aftale om græsklipning med et nyt gartnerfirma, Skandinavisk Landskabspleje. Dette igen i samarbejde med Ådalen og Nivådal I og -II, for at få lidt stordrift rabat.

Det virker til at være en god aftale, og de grønne folk er flinke til at udbedre evt. små klager.

Samtidig er der indgået en aftale med en pensioneret landskabs arkitekt fra nabobebyggelsen. Han vil primært blive brugt som rådgiver, samt udføre mindre træbeskæringer.

Lidt om hæk højde – som andre steder er max. 180 cm en acceptabel højde.

Hvilke regler til beplantning og hegn? Dennis og Hans har været på detektivarbejde i gamle kilder.

Sne: Vinterarbejdet er overdraget til Skandinavisk Landskabspleje, for en fast pris. De kommer selv, uden at det er nødvendigt at ringe efter dem.

Parkering på stamvejen: Det ser ud til at virke, at kommunen har sat stopforbudsskilte op.

Der er dog stadig hul i rabatten ud for hus 12 – så nogen kan ikke læse skilte!

Evt. burde man forhøre sig hos politiet, om det også er de rigtige steder begrænsningen står.

Et medlem, mente at det er ulovligt at parkere i et T-kryds, som er tilfældet direkte overfor udkørsel til stamvejen fra vore boligveje.

Lidt om vores veje: Hans har fundet et 20 år gammelt tilsagn, om at kommunen (Karlebo) evt. ville overtage vores veje. Vi er eneste grundejerforening inden for Lokalplan 14 med private veje, mens alle øvrige foreninger har offentlige veje.

Bestyrelsen er i øjeblikket i dialog med kommunen. Forvaltningen gav os afslag på optagelse af vejene som offentlige. Så har vores anmodning været optaget til behandling i Plan- og Miljøudvalget, uden at foreningen var orienteret, også med afslag til følge. Fra gammel tid, blev det vist stillet i udsigt, at kommunen forbeholdt sig ret til, at kunne returnere vejene til Grundejerforeningen. Det virker lidt rodet. Økonomien er sund og rask i foreningen, og bestyrelsen er glad for hævnning af kontingentet i 2015.

Indbrud tages op under eventuelt.

Der har ikke været ind- eller udflytninger i det sidste år, men til maj kan vi byde nye beboere velkommen på vej 1.

Nyt slidlag på vore veje: Bestyrelsen forventer at indhente tilbud på asfalt arbejde til vores 4 veje i 2017. Er der medlemmer der ved noget om asfalt arbejde, så kontakt gerne bestyrelsen.

Lidt forskellige kommentarer fra medlemmerne:

26 – Har været i kontakt med udvalget vedr. genoptagelse af sagen om optagelse af veje.

18 – Afslag fra forvaltningen, derefter har bestyrelsen kontaktet medlem af udvalget Lars Søndergaard, der fik sagen optaget til behandling. Fik mail med blankt afslag i marts, og foreningen var slet ikke blevet orienteret om, at sagen var optaget til behandling. Bestyrelsen har protesteret over den manglende orientering, og anmodet om, at sagen genoptages.

02 – Morten oplyste der skal graves nye ledninger incl. stikledninger til fjernvarmen i vej 1 i 2016. Det var helt ukendt for bestyrelsen.

18 – Som sagt har vi regnet med at lægge nyt slidlag på vores 4 boligveje i 2017. Bestyrelsen vil snarest tage kontakt til NORFORS for koordinering. Vi ville i alle tilfælde tage kontakt til alle ledningsejere for at høre om evt. planer.

44 – Kan man evt. få samme priser som kommunen på vores asfaltarbejde?

37 – Kan kommunen vælge at privatisere veje efter deres eget ønske?

18 – Kommunen har en rammeaftale med et asfaltfirma. Der har været noget i Uge-nyt om samme priser til grundejerforeninger. Forvaltningen er ikke sikre på, hvordan det skal foregå i praksis.

48 – Det er set, at kommuner vælger at privatisere offentlige vej til private.

18 – Rigtigt – der var vist en sag i Lyngby, hvor kommunen ville privatisere mange offentlige veje, men det blev vist nok stoppet af lovgivning. Men man nok aldrig være helt sikker på, at det ikke vil ske.

15 – Hvem sørger for slidlag på stamvejen?

18 – Stamvejen er offentlig. Det kunne være en ide, arrangeret en stor, samlet entreprise med nyt slidlag.

26 – Den udførte beskæring af hække, kan betegnes som en mishandling af hække. Det ser forfærdeligt ud. Det ville være rart hvis der også blev set på træerne.

18 – Det ser ikke godt ud nu. Men det var nødvendigt at gå hårdt til værks mod de meget store hække. Vi regner med at der kommer nye skud, og at de så bliver nemmere at klippe. Det med træerne vil vi tage op.

14 – Det ser grimt ud, når en hæk skæres helt i bund, men den bliver pæn igen efter nogle år. Prøv at se på volden, der blev skåret helt i bund for 10 – 15 år siden. Den er nu skåret tilbage et par gange siden.

Charlotte takkede herefter forsamlingen, og beretningen blev enstemmigt godkendt med klap.

Pt. 3 Godkendelse af regnskab for 2015

Kasserer Hans Rasmussen nr. 18 gennemgik de forskellige poster i regnskabet, hvor årets resultat endte med et overskud (kr. 4.229,46), mod et budgetteret overskud på kr. 600.

Opsparingen til vejfonden er med udgangen af 2015 på kr. 242.881,69.

Regnskabet er underskrevet af revisor, og alle bestyrelsesmedlemmer.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Pt. 4 Forslag

4 - A Forslag fra Bestyrelsen

Retningslinier om hegn i skel

Retningslinjer for hække og beplantning på fællesareal

Bestyrelsen redegjorde kort for det omdelte forslag. I forslaget er anført at hegn som mur af tegl kan opføres til en højde på 1,1 m. F. eks. mellem ejendomme kan hegnsmure dog opføres en højde på 1,8 m.

Et medlem gjorde opmærksom på, at hegnsmure af tegl kun må bruges på vej 1 og 2, mens det ikke er tilladt på vej 3 og 4. *Efter generalforsamlingen pointerer bestyrelsen, at dette ikke er tilfældet. Teglstensmur kan benyttes som hegn på alle fire veje.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4 – B Forslag fra nr. 15

Fjernelse af gyngestativer

Generel fjernelse af gyngestativer faldt ikke i lige god jord alle steder. Der var enighed om at gynger på grønningen mellem vej 2 og vej 3 er i meget dårlig stand og skal fjernes.

Gynger mellem vej 1 og vej 2 får lidt tid endnu.

Gynger på grønningen ud for nr. 39 bliver flittigt brugt, og skal bevares foreløbig.

Forudsætningen er at de skal være forsvarlige, altså ikke farlige, da vores legepladser er offentlige tilgængelige, og dermed indebærer et forsikringsansvar ved evt. skader.

Hovedforslaget blev forkastet med 4 stemmer for og 18 stemmer imod, 2 undlod at stemme.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 21 stemmer for – 1 stemme imod - 2 undlod at stemme

4 – C Forslag fra nr. 14

Fjernelse af hanesporetjørn

Nr. 14 redegjorde for ønsket. Dels at de sidste 4 træer godt kan vælte i en ny storm, dels at de ikke har nogen berettigelse på et sted hvor der færdes børn og voksne.

Forslaget nævner også gynges, bænke og fliser – hvilket mest var ment, som noget der burde tænkes over.

Bestyrelsen redegjorde for det alternative forslag, som ville give lidt tid til at finde en mere permanent løsning.

Forslag fra nr.14 blev vedtaget med 8 stemmer for – 4 stemmer i mod – resten undlod at stemme.

Derfor bortfaldt bestyrelsens alternative forslag.

4 – D Forslag fra nr. 37

Fældning af vejtræer på vej 4

Nr. 37 redegjorde for ønsket. De mener på vej 4, at de plantede træer er godt på vej til at blive for store, og ikke lever op til det, der var ønsket ved træ skiftet. Godt nok et japansk kirsebær træ, men åbenbart en træsort der bliver for stort til formålet.

Vej 4 valgte selv sorten ud fra 4 kandidater til vejtræ, men har efterfølgende set meget store træer af den pågældende type.

Livlig snak omkring bordet. Nr.43 mener de pynter, nr. 48 mener de skal fjernes inden der kommer ny asfalt. Nr. 18 fortalte at det i sin tid kostede ca. 50.000 kr.pr. vej at udskifte vejtræerne.

Nr. 37 mente at vejen selv kunne grave op, og på den måde spare lidt penge.

Meningerne var både for og i mod, og enden blev, at forslaget blev trukket tilbage.

Vej 4 vil udarbejde et konkret forslag med budget etc., til næste generalforsamling.

Pt. 5 Fastsættelse af kontingent, og vedtagelse af budget 2016

Kontingent som vedtaget på sidste generalforsamling (4x700,00 = 2.800)

Hans gennemgik derefter kort budgettet for 2016, og eneste post der generelt er ændret i forhold til tidligere år, er at der er indgået en aftale om vintervedligeholdelse med fast pris.

Foreningens grønne arbejde fordeles nogenlunde som tidligere år.

Opkrævning til vejfonden følger samme stigning som tidligere år.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Pt. 6 Valg af bestyrelse

18 – Hans Rasmussen

Genvalgt

46 – Thomas Bognár

Genvalgt

10 – Jesper Grandt

på valg i 2017

34 – Dennis Frederiksen på valg i 2017
39 – Charlotte Prytz på valg i 2017

Pt. 7 Valg af bestyrelsessuppleanter

43 – Jens Martin Pedersen 1. suppleant Genvælt
17 – Hans Henrik Kock 2. suppleant Genvælt

Pt. 8 Valg af revisor og revisor suppleant

02 – Morten Clauson-Kaas Revisor Genvælt
14 – Anne Leth Revisor suppleant, Nyvælt

Pt. 9 Eventuelt

Indbrud:

Der har været 6 indbrud i 2015. Der opfordres til at tilmelde sig Nabohjælp, og at få mærkaterne sat op. Prøv at fordele jeres affald i ferietomme skraldeposer, flyt lidt sne, eller tramp lidt rundt. Fyldte postkasser er en meget dårlig ide. Smid en cykel, parkér biler i tomme carporte, eller hvad som helst, for at få husene til at se mere aktive ud. Lad naboen flytte lidt på krukker, hvis de alligevel kommer forbi og vander.

Hold øje med fremmede "drenge". Kig på jeres vinduer, er listerne svære eller lette at få ud? Kom silikone under dem!

Indbrudsforsøg i nr. 42 kl. 23,55 lillejuleaften, hvor 4 - 5 unge mennesker blev forstyrret af husets beboer. Ringede til forsikringsselskabet, og Kl. 24.00 kiggede han ind hos naboen, hvor der desværre var et forfærdeligt rod.

Een havde indbrud for 5 år siden – Råd: Lås på alt, både indefra og udefra.

Arne nr. 31 har tilføjet information og nyttige links til hjemmesiden, så man kan holde sig selv lidt ajour, og måske få lidt tips til forebyggelse. Det skal være besværligt at komme ind. Lister sikres som ovenfor. Hvis nogen er udsat for indbrud, så send en mail til Bestyrelsen, der vil tage det med i et nyhedsbrev.

Formanden takkede for en konstruktiv generalforsamling

Sluttede Kl. 21:15


Morten Clauson-Kaas, dirigent


Anne Leth, referent


Charlotte Prytz


Hans Rasmussen

(ej til stede)

Jesper Grandt


Thomas Bognár

(ej til stede)

Dennis Frederiksen