



Bestyrelsens beretning 2017 - 18

Marts 2018

Sidste års ordinære generalforsamling og valg til bestyrelse:

Vi afholdt vores seneste ordinære generalforsamling d. 27 marts 2017.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2016 - 17, som blev godkendt af de fremmødte. Regnskab for 2016 og budget for 2017 blev fremlagt og godkendt. Der spares stadig op til vejfonden. Hvilket vil sige at vi i dette år betaler 700 kr. i kontingent plus 306 kr. til vejfonden pr. kvartal.

Der var ikke fremsendt forslag til sidste års generalforsamling.

Ved valg til bestyrelsen blev vores formand Charlotte Prytz og bestyrelsesmedlemmer Dennis Frederiksen og Jesper Grandt alle genvalgt.

Vores bestyrelse bestod herefter af:

Formand	Charlotte Prytz	Hus nr. 39
Kasserer	Hans Rasmussen	Hus nr. 18
Bestyrelsesmedlem	Jesper Grandt	Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem	Dennis Frederiksen	Hus nr. 34
Bestyrelsesmedlem	Thomas Bognár	Hus nr. 46

Bestyrelsessuppleanter

Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 og Jens Martin Pedersen, Hus nr. 43 blev begge genvalgt, som bestyrelsessuppleanter.

Revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor.

Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

Bestyrelsens aktiviteter i året 2017:

Det har været et roligt år i vores forening. Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder og ellers ikke deltaget i eksterne møder.

Vi har modtaget et par henvendelser fra medlemmer, blandt andet en klage over at Nivåvænges beboere parkerer ude på stamvejen. Vi har rettet henvendelse til Nivåvænge angående problemet, men vi kan nok ikke forvente, at der kan gøres noget for at forhindre det, da det er en offentlig vej, og da det ikke er i strid med parkeringsregler i området.

Norfors renovering af varmerør:

Efter det store arbejde på Vej nr. 1 i sommeren 2016 har der stadig været nogen opfølgning med Norfors, inden vi kunne få entreprenøren til at afslutte retableringsarbejdet på foreningens arealer. Der var ikke interesse for at få retableret græsarealerne ordentligt, men den våde sommer hjalp lidt på problemet.

Det er aftalt med Norfors, at de undlader at lægge slidlag på ledningsgravene. Som kompensation har foreningen modtaget 44.655 kr., som er deponeret i Vejfonden som tilskud til udlægning af nyt asfaltslidlag på vores veje.

På forespørgsel har Norfors oplyst, at der ikke er aktuelle planer om fornyelse af flere ledninger inden for vores Grundejerforening, selv om rørene på Vej 2 er af samme type som de gamle rør på Vej 1. I den forbindelse har vi fået oplyst, at man i Norfors kun planlægger arbejde for et år ad gangen, der findes ingen langtidsplaner.



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Græsklipning m. v.

Græsklipningen sidste sommer forløb dog ikke problemfrit. Skandinavisk LandskabsPleje (SLP) blev forsøgt videreført, efter at indehaveren var afgået ved døden, men det kørte meget uregelmæssigt, og ved udgangen af juni gik selskabet konkurs. Men græsset groede lystigt. I løbet af et par uger blev der truffet aftale med et par tidligere medarbejdere fra SLP, som nu har deres eget firma DM Plæneklip. De overtog arbejdet på de samme betingelser og til de samme priser for resten af sæsonen. I bestyrelsen har vi været meget godt tilfredse med deres varetagelse af arbejdet.

Den foreliggende treårige aftale udløb med 2017, og vi har nu indgået en ny treårig aftale med DM Plæneklip for sæsonerne 2018 - 20 om græsklipning på fællesarealerne. Priserne for arbejdet er de samme som i den gamle aftale. Andelsboligforeningerne og Ådalen har indgået tilsvarende treårige aftaler med firmaet.

Sidst på sommeren blev der stukket kanter af græsset langs med stierne, og det var tiltrængt. Desuden har vi bedt Nordsjællands Park & Vej foretage det samme på hovedstien, men foreløbig uden resultat

Øvrig vedligeholdelse af foreningens grønne områder:

Med hensyn til hækklipning er vores princip stadig, at vi opfordrer til at beboerne selv klipper foreningens hække omkring egen grund. De beboere, som ikke magter at klippe hækken selv, kan kontakte bestyrelsen, der vil sørge for at vores gartner klipper hækken. Det er bedre at henvende sig i tide, inden hækken vokser sig stor og bred, så gartneren skal anvende specialudstyr for at klippe den. Vi vil endnu engang henstille, at hækkene holdes i en højde på max. 1,80 m.

Vores samarbejde med den lokale landskabsarkitekt og anlægsgartner Flemming Hartmann fungerer også godt, og vi har i år truffet aftale med ham om at udføre et større arbejde med at rydde grundigt ud i ligusterhækkene bag hus nr. 28-30. Der vil så blive sået græs på skråningen, som vil blive klippet sammen med det øvrige. Arbejdet er blevet brakt forsinket af frosten, da han ikke kunne komme i jorden. Han har desuden beskåret nogle rønnebær træer bag nr. 38 og 39. Desuden er vejtræerne på alle fire veje i gang med at blive beskåret.

Det lykkedes desværre ikke at afholde en fælles havedag i det forløbne år, men det skal ikke afholde os fra at forsøge os med en ny i det kommende år. Der er en del penge at spare ved at vi selv tager fat og så er det en god anledning til at møde sine naboer.



(billede fra havedagen i 2016)



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Vintervedligeholdelse af stikveje og -stier:

Det har også været nødvendigt at finde nye entreprenører til saltning og snerydning på foreningens veje og stier. Der er nu indgået aftale for denne sæson med firmaet Den Grønne Gren, som har hjemme i Fredensborg. Vore veje og stier er klassificeret som de offentlige veje og stier i området.

Kontakt til kommunen vedr. overdragelse af private veje:

Der er formentlig stadig en smule liv i vores sag om at få Kommunen til at anerkende Karlebo Kommunes gamle tilsagn om at overtage vores veje som offentlige. Sagen ligger nu til høring hos Vejdirektoratet. Den berammede sag om ligebehandling af boligveje i Kommunen er ikke længere med i dagsorden til udvalgmøder, men det kommer måske.

Økonomi:

Foreningens økonomi er stadig rigtig sund. Det går fint med at kontingentet opkræves via e-mail og betales via Netbank, vi har ingen restancer, og efterhånden får alle foreningens medlemmer opkrævning pr. e-mail, hvilket er en stor lettelse for vores kasserer.

Vi kan dog se at udgifterne til at vedligeholde og pleje vores grønne områder er stadigt stigende.

Hvad vil vi kigge på fremover:

Nyt asfaltslidlag på vores veje:

Ved sidste års generalforsamling blev drøftet nyt asfaltslidlag på vore veje, og bestyrelsen skulle arbejde videre med projektet til i år. På generalforsamlingen blev det fremført, at arbejdet bør afvente evt. ledningsarbejder. På forespørgsel har Fredensborg Forsyning oplyst, at de har planer om udskiftning af stophaner og måske nogle ledninger. Desuden skal der skiftes brønddæksler, når der skal lægges nyt asfaltslidlag. Bestyrelsen mener ikke arbejdet skal gennemføres i 2018, og derfor foreligger der ikke noget tilbud.

Vi mener, at der bør etableres en arbejdsgruppe, som står for det. Dette er hermed en opfordring til andre beboere, der kunne tænke sig at deltage i dette arbejde. Måske nogen har erfaring/kendskab til området, og kunne deltage i at finde leverandører, indhente tilbud, samt efterfølgende vurdering af tilbud. Vedr. en evt. ekstern konsulent eller rådgiver har Kommunen oplyst, at de bruger asfaltleverandørerne.

Flisebelægninger på stier m. v.

På et tidspunkt vil det blive aktuelt med udskiftning af fliser på nogle af stierne. Stien ved nr. 43 er den, der er i dårligst forfatning.

Det lader til at endnu et af foreningens gyngestativer (ved nr. 38) må lade livet, da der desværre er konstateret råd i stolperne. Dette er i overensstemmelse med den beslutning som blev truffet på generalforsamlingen i 2016.

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde og i særdeleshed vores kasserer Hans, som absolut er den, som trækker det største læs.