

# Grundejerforeningen Nivåpark Regnskab 2017

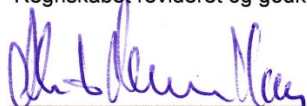
	År 2017	År 2016	År 2015	År 2014
<b>Indtægter</b>				
Medlems Kontingenter	134.400,00	134.400,00	129.600,00	115.200,00
Medlems Kontingenter Vejfond	51.072,00	44.352,00	38.592,00	33.600,00
Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1 *)	44.654,75	0,00	0,00	0,00
Diverse indtægter	1.337,50	1.057,00	236,00	1.263,00
Renter bankkonti	110,09	1.551,39	2.867,22	2.882,41
<b>I alt Indtægter</b>	<b>231.574,34</b>	<b>181.360,39</b>	<b>171.295,22</b>	<b>152.945,41</b>
<b>Udgifter</b>				
Vedligehold:				
Græsklipning m.v.	47.312,50	48.997,81	42.350,32	48.855,98
Hækklipning, sommerklipning	23.231,27	21.756,25	17.456,25	15.318,75
Beskæring af hække. Træer etc.	38.806,25	37.828,25	49.875,00	30.000,00
Legepladser	0,00	0,00	0,00	0,00
Snerydning	17.337,50	12.000,00	10.500,00	9.523,75
<b>I alt Vedligehold</b>	<b>126.687,52</b>	<b>120.582,31</b>	<b>120.181,57</b>	<b>103.698,48</b>
Renovering af veje:				
Stibelægninger	0,00	7.500,00	0,00	0,00
Asfalt reparationer veje	0,00	0,00	0,00	7.750,00
<b>I alt Renovering af veje</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.750,00</b>
Administration:				
Kontorhold	1.141,85	1.209,75	649,85	1.079,80
Generalforsamling	500,00	458,00	575,30	171,10
Forsikring og DONG el	4.644,83	5.467,97	4.199,82	4.150,70
Gebyrer	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>i alt Administration</b>	<b>6.286,68</b>	<b>7.135,72</b>	<b>5.424,97</b>	<b>5.401,60</b>
<b>I alt udgifter</b>	<b>132.974,20</b>	<b>135.218,03</b>	<b>125.606,54</b>	<b>116.850,08</b>
<b>Drifts resultat</b>	<b>98.600,14</b>	<b>46.142,36</b>	<b>45.688,68</b>	<b>36.095,33</b>
<b>Ovf. Opsparing Vejfond</b>	<b>95.836,84</b>	<b>45.903,39</b>	<b>41.459,22</b>	<b>36.482,41</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2.763,30</b>	<b>238,97</b>	<b>4.229,46</b>	<b>-387,08</b>
<b>Aktiver</b>				
Nordea	121.170,24	92.719,44	113.228,77	60.557,26
Vejfond	384.621,92	288.785,08	242.881,69	201.422,47
<b>Total</b>	<b>505.792,16</b>	<b>381.504,52</b>	<b>356.110,46</b>	<b>261.979,73</b>
<b>Passiver</b>				
Egenkapital primo	352.004,52	305.862,16	260.173,48	224.078,15
Henlæggelse til Vejfonden primo	288.785,08	242.881,69	201.422,47	164.940,06
	63.219,44	62.980,47	58.751,01	59.138,09
Årets resultat	2.763,30	238,97	4.229,46	-387,08
Overført resultat	65.982,74	63.219,44	62.980,47	58.751,01
Henlæggelse til Vejfonden ultimo	384.621,92	288.785,08	242.881,69	201.422,47
Egenkapital ultimo	450.604,66	352.004,52	305.862,16	260.173,48
Hensat til Vinterbeskæring m.m. **)	40.937,50	29.500,00	50.248,30	1.806,25
Ej faktureret græsklipning ***)	14.250,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>505.792,16</b>	<b>381.504,52</b>	<b>356.110,46</b>	<b>261.979,73</b>

\*) Beløb modtaget fra Norfors. Beløbet var afsat hos Norfors til slidlag efter fjernvarme på Vej 1, og er overdraget til Grundejerforen.

\*\*) Hensættelsen svarer til aftaler om vinterbeskæring indgået i 2017. Desuden vintervedligeholdelse for dec. 2017 faktureret i 2018.

\*\*\*) Ikke faktureret græsklipning fra SLP i foråret 2017. Firmaet er under konkursbehandling.

Regnskabet revideret og godkendt



Morten Clauson-Kaas  
Revisor


Nivå den: 25/2 2018



Hans Rasmussen  
Kasserer



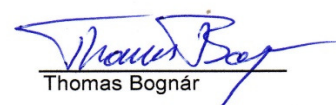
Charlotte Prytz  
Formand



Jesper Grandt



Dennis Frøderiksen



Thomas Bognár

Grundejerforeningen Nivåpark  
 Regnskab for 2017  
 Realiseret / budget

	<u>År 2017</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Afvigelse</u>
<u>Indtægter</u>			
Medlems Kontingenter	134.400,00	134.400,00	0,00
Medlems Kontingent Vejfond	51.072,00	51.072,00	0,00
Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1	44.654,75	0,00	44.654,75
Diverse indtægter	1.337,50	0,00	1.337,50
Renter bankkonti	110,09	0,00	110,09
<b>I alt Indtægter</b>	<b>231.574,34</b>	<b>185.472,00</b>	<b>46.102,34</b>
<u>Udgifter</u>			
Vedligehold:			
Græsklipning m.v.	47.312,50	50.000,00	-2.687,50
Hækklipning, sommerklipning	23.231,27	20.000,00	3.231,27
Beskæring af hække. Træer etc.	38.806,25	40.000,00	-1.193,75
Legepladser	0,00	0,00	0,00
Snerydning	17.337,50	12.000,00	5.337,50
i alt vedligehold	126.687,52	122.000,00	4.687,52
Renovering af veje:			
Stibelægninger	0,00	0,00	0,00
Asfaltreparationer veje	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Administration:			
Kontorhold	1.141,85	2.000,00	-858,15
Generalforsamling	500,00	1.000,00	-500,00
Forsikring og DONG el	4.644,83	6.000,00	-1.355,17
Gebyrer m.v.	0,00	0,00	0,00
i alt Administration	6.286,68	9.000,00	-2.713,32
<b>I alt udgifter</b>	<b>132.974,20</b>	<b>131.000,00</b>	<b>1.974,20</b>
I alt ovf. til Vejfond	<b>95.836,84</b>	<b>51.072,00</b>	<b>44.764,84</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2.763,30</b>	<b>3.400,00</b>	<b>-636,70</b>
	Realiseret overskud	Budgetteret overskud	Reduktion i årets overskud

VEJFOND

	hævet	indsat	SALDO
Saldo pr. 31-12-2016			288.785,08
Årets opkrævninger		51.072,00	339.857,08
Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1		44.654,75	384.511,83
Rente tilskrivning		110,09	384.621,92
<b>Saldo pr. 31-12-2017</b>			<b>384.621,92</b>