



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Nivå den 20. marts 2019

Indkaldelse til ordinær generalforsamling torsdag den 11. april 2019 kl. 19:00

Afholdes i kantinen på Nivå Skole Syd (Centralskolen)

Dagsorden (iflg. § 11 i vedtægterne):

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (Vedlagt)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2018. (Vedlagt)
4. Forslag:

Forslag fra bestyrelsen.

Forslag A: Udførelse af nyt asfaltslidlag på foreningens private boligveje. (Vedlagt)

Eventuelle forslag fra medlemmerne.

Rettidige forslag skal være formanden i hænde senest torsdag 28. marts 2019.

5. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2019. (Vedlagt)

6. Valg af bestyrelse. Iflg. § 19 består Bestyrelsen af 5 medlemmer.

Vælges i ulige år:

Formand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

På valg i 2019 er:

Charlotte Prytz

Jesper Grandt

Dennis Frederiksen

hus 39

hus 10

hus 34

modtager genvalg

modtager genvalg

modtager genvalg

Vælges i lige år:

Kasserer

Bestyrelses medlem

På valg i 2020 er:

Hans Rasmussen

Anders Søndergaard

hus 18

hus 22

ikke på valg

ikke på valg

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

1. suppleant

2. suppleant

Jens Martin Pedersen

Hans Henrik Kock

hus 43

hus 17

modtager genvalg

8. Valg af revisor og revisor suppleant.

Revisor

Revisor suppleant

Morten Clauson-Kaas

Jens Rønnow

hus 02

hus 44

modtager genvalg

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Bestyrelsens beretning 2018 - 19

Marts 2019

Sidste års ordinære generalforsamling og valg til bestyrelse:

Vi afholdt vores seneste ordinære generalforsamling d. 12 april 2018.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2017, som blev godkendt af de fremmødte.

Regnskab for 2017 og budget for 2018 blev fremlagt og godkendt. Der spares stadig op til vejfonden. Hvilket vil sige at vi i dette år betaler 700 kr. i kontingent plus 352 kr. til vejfonden pr. kvartal.

Der var ikke fremsendt forslag til sidste års generalforsamling.

Ved valg til bestyrelsen blev vores kasserer Hans Rasmussen genvalgt og Anders Søndergaard blev valgt til bestyrelsesmedlem, efter Thomas Bognár der ikke modtog genvalg.

Vores bestyrelse bestod herefter af:

Formand	Charlotte Prytz	Hus nr. 39
Kasserer	Hans Rasmussen	Hus nr. 18
Bestyrelsesmedlem	Jesper Grandt	Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem	Anders Søndergaard	Hus nr. 22
Bestyrelsesmedlem	Dennis Frederiksen	Hus nr. 34

Bestyrelsessuppleanter

Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 og Jens Martin Pedersen, Hus nr. 43 blev begge genvalgt, som bestyrelsessuppleanter.

Revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor og Jens Rønnow i hus nr. 44 blev valgt som revisorsuppleant.

Bestyrelsens aktiviteter i året 2018:

Det har været et roligt år i vores forening. Vi bød velkommen til vores nye bestyrelsesmedlem Anders, som lige er flyttet til Nivåpark sammen med sin familie. Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året og har primært drøftet vedligeholdelse af vores grønne arealer samt indhentning af tilbud på ny udlægning af asfalt på vores veje.

Vi har deltaget i et årsmøde hos Norfors, hvor der ikke var noget relevant nyt for vores grundejerforening. Norfors har tilsyneladende stadig ikke planer om at udskifte varmerør på vej 2 foreløbig. Vi har desuden deltaget i et kommunalt møde for beboerforeninger i kommunen.

Græsklipning m. v.

Det er gartnerfirmaet DM plæneklip, som vi sidste år indgik en ny 3-årig aftale med, som står for at klippe vores græsplæner. Græsklipningen sidste sommer forløb på meget lavt blus. Det var en varm og tør sommer og derfor blev græsklipningen aflyst mange uger hen over sommeren. Det betyder at foreningen har sparet en del penge på denne post, faktisk så meget at vi i regnskabet for 2018, kan se et pænt overskud.

Øvrig vedligeholdelse af foreningens grønne områder:

Med hensyn til hækkklipning, er vores princip stadig, at vi opfordrer til, at beboerne selv klipper foreningens hække omkring egen grund. De beboere, som ikke magter at klippe hækken selv kan kontakte bestyrelsen, der vil sørge for at vores gartner klipper hækken. Det er bedre at henvende sig i tide, inden hækken vokser sig stor og bred, så gartneren skal anvende specialudstyr for at klippe den. Vi vil endnu engang henstille, at hækkene holdes i en højde på max. 1,80 m.



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Den lokale landskabsarkitekt og anlægsgartner Flemming Hartmann stod for at beskære vores vejtræer samt for en større beskæring af ligusterhækkene bag hus nr. 28-30, hvor der efterfølgende blev sået græs. Arbejdet trak ud til langt hen i efteråret, da den tørre sommer ikke var gunstig at så græs i.

Desuden er der i det sene efterår foretaget en del beskæring af hække, som efterhånden var blevet meget voldsomme og dermed for vanskelige at klippe for de pågældende beboere. Ligeledes er det søgt at forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel til stamvejen.

Havedag i september

Det lykkedes at samle en flok beboere til en fælles havedag d. 8 september, hvor opgaven var at luge kraftigt ud i den lave beplantning på volden ud mod Niverødvej. Vi kom igennem hele volden på de 3 timer, der var afsat og som det fremgår af billedet, fik unge og ældre beboere anledning til at møde hinanden. Stor tak til alle der deltog.



Billede fra havedagen i 2018 – Revisoren får hjælp af en yngre beboer

Vintervedligeholdelse af stikveje og -stier:

Sidste år indgik vi en aftale med et lokalt firma Den Grønne Gren om at stå for saltning og snerydning på foreningens veje og stier. Vi vurderede at de måske var lidt for friske til at køre ud og salte vores veje sidste vinter, hvad der også fremgår af de regninger vi modtog fra dem, da der afregnes pr. gang. Vi har alligevel valgt at forny aftalen med firmaet og vil holde lidt øje med om de salter når det er nødvendigt i forhold til vejret.

Radonmåling:

Sidste år blev radonmåling berørt ved generalforsamlingen. Bestyrelsen fik oplysning om en sådan måling, og et nyhedsbrev med resultatet blev rundsendt til orientering. En måling fra en anden ejendom viste imidlertid, at nogle vurderinger i nyhedsbrevet var for vidtgående, og en rettelse blev efterfølgende rundsendt. De varierende målinger viste, at såfremt man ønsker at kende radonniveauet i sin egen ejendom, er det nødvendigt, at man selv får foretaget en måling. I øvrigt har Fredensborg Kommune igen rundsendt en opfordring til at undersøge sit hjem for radon, og der er link til www.radonfrithjem.dk, som giver yderligere information.



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Overdragelse til kommunen af vores veje

Bestyrelsen har tidligere haft kontakt til kommunen for at få dem til at indfri et gammelt løfte om at optage vores veje som offentlige.

Status fra kommunen er at vores sag er sendt til høring i Vejdirektoratet. Bestyrelsen har sendt en forespørgsel til Vejdirektoratet, som ikke kendte til nogle henvendelser fra Fredensborg kommune. Vores kommune kan ikke give et ordentligt svar på vores henvendelser, men henviser til den nye generelle kommunale sag om ligebehandling af boligveje, som kører i Trafik- og infrastrukturudvalget. Vi vil følge sagen gennem referaterne fra møderne og se om der kommer en åbning.

Installation af fibernet

Vi har kontaktet et par udbydere af fibernet, for at få en fornemmelse af hvad det ville koste at indlægge i vores boliger. Alle gav udtryk for at de ikke var interesserede i at installere fibernet i vores område, da der ikke er tilslutningsmulighed i nærheden. Vi fik dog en prisindikation på ca. 10.000 kr. pr bolig

Nyt asfaltslidlag på vore veje:

Det er bestyrelsens opfattelse, at det er tiden for udlægning af nyt asfaltslidlag på vore private veje. Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud på arbejdet og udarbejdet et forslag til behandling på generalforsamlingen. Der henvises til forslaget og den tilhørende redegørelse.

Økonomi:

Foreningens økonomi er stadig rigtig sund. Det går fint med at kontingentet opkræves via e-mail og betales via Netbank, vi har ingen restancer, og alle foreningens medlemmer får opkrævning pr. e-mail, hvilket er en stor lettelse for vores kasserer.

Hvad vil vi kigge på fremover:

Flisestier til hovedstien.

Inden for en overskuelig fremtid må vi se i øjnene, at flisestierne fra vendepladserne og ud til hovedstien skal renoveres/omlægges. Problemet er værst ved Vej 4, hvor mange fliser er i dårlig stand. Da fliserne efterhånden er meget nedbrudte af saltning, må der imødeses en fuldstændig omlægning med nye fliser.

Tværstier med perlesten.

Tværstierne mellem boligvejene er også stedvis i en meget dårlig forfatning. Det er hensigten, at disse stier rettes op og forsynes med nye sten i nødvendigt omfang i dette regnskabsår

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde og i særdeleshed vores kasserer Hans, som absolut er den, som trækker det største læs.

Grundejerforeningen Nivåpark Regnskab 2018


	År 2018	År 2017	År 2016	År 2015
Indtægter				
Medlems Kontingenter	134.400,00	134.400,00	134.400,00	129.600,00
Medlems Kontingenter Vejfond	58.752,00	51.072,00	44.352,00	38.592,00
Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1	0,00	44.654,75	0,00	0,00
Diverse indtægter	1.520,00	1.337,50	1.057,00	236,00
Renter bankkonti	90,81	110,09	1.551,39	2.867,22
I alt Indtægter	194.762,81	231.574,34	181.360,39	171.295,22
Udgifter				
Vedligehold:				
Græsklipning m.v.	28.575,00	47.312,50	48.997,81	42.350,32
Hækklipning, sommerklipning	14.842,19	23.231,27	21.756,25	17.456,25
Beskæring af hække. Træer etc.	24.289,50	38.806,25	37.828,25	49.875,00
Legepladser	0,00	0,00	0,00	0,00
Snerydning	23.531,25	17.337,50	12.000,00	10.500,00
I alt Vedligehold	91.237,94	126.687,52	120.582,31	120.181,57
Renovering af veje:				
Stibelægninger	0,00	0,00	7.500,00	0,00
Asfalt reparationer veje	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt Renovering af veje	0,00	0,00	7.500,00	0,00
Administration:				
Kontorhold	1.802,80	1.141,85	1.209,75	649,85
Generalforsamling	671,40	500,00	458,00	575,30
Forsikring og DONG el	4.639,89	4.644,83	5.467,97	4.199,82
Gebyrer	300,00	0,00	0,00	0,00
i alt Administration	7.414,09	6.286,68	7.135,72	5.424,97
I alt udgifter	98.652,03	132.974,20	135.218,03	125.606,54
Drifts resultat	96.110,78	98.600,14	46.142,36	45.688,68
Ovf. Opsparing Vejfond	58.842,81	95.836,84	45.903,39	41.459,22
Årets resultat	37.267,97	2.763,30	238,97	4.229,46
Aktiver				
Nordea	138.338,21	121.170,24	92.719,44	113.228,77
Vejfond	443.464,73	384.621,92	288.785,08	242.881,69
Total	581.802,94	505.792,16	381.504,52	356.110,46
Passiver				
Egenkapital primo	450.604,66	352.004,52	305.862,16	260.173,48
Henlæggelse til Vejfonden primo	384.621,92	288.785,08	242.881,69	201.422,47
	65.982,74	63.219,44	62.980,47	58.751,01
Årets resultat	37.267,97	2.763,30	238,97	4.229,46
Overført resultat	103.250,71	65.982,74	63.219,44	62.980,47
Henlæggelse til Vejfonden ultimo	443.464,73	384.621,92	288.785,08	242.881,69
Egenkapital ultimo	546.715,44	450.604,66	352.004,52	305.862,16
Hensat til beskæring. *)	18.525,00	40.937,50	29.500,00	50.248,30
Hensat til vintervedligeholdelse. **)	2.312,50			
Ej faktureret græsklipning ***)	14.250,00	14.250,00	0,00	0,00
Total	581.802,94	505.792,16	381.504,52	356.110,46

*) Hensættelsen svarer til udført vinterbeskæring udført i 2018 og faktureret i jan. 2019.

**) Hensættelsen svarer til vintervedligeholdelse i december 2018 faktureret i jan 2019.

***) Ikke faktureret græsklipning fra SLP i foråret 2017. Firmaet er stadig under konkursbehandling.

Regnskabet revideret og godkendt


Morten Clauson-Kaas
Revisor

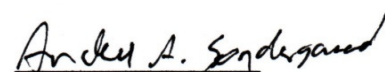
Nivå den: 25/2 2019


Hans Rasmussen
Kasserer


Charlotte Prytz
Formand


Jesper Grandt


Dennis Frederiksen


Anders Søndergaard

Realiseret / budget 2018

Grundejerforeningen Nivåpark

	<u>År 2018</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>Afvigelse</u>
<u>Indtægter</u>			
Medlems Kontingenter	134.400,00	134.400,00	0,00
Medlems Kontingent Vejfond	58.752,00	58.752,00	0,00
Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1	0,00	0,00	0,00
Diverse indtægter	1.520,00	0,00	1.520,00
Renter bankkonti	90,81	0,00	90,81
I alt Indtægter	194.762,81	193.152,00	1.610,81
<u>Udgifter</u>			
Vedligehold:			
Græsklipning m.v.	28.575,00	50.000,00	-21.425,00
Hækklipning, sommerklipning	14.842,19	20.000,00	-5.157,81
Beskæring af hække. Træer etc.	24.289,50	40.000,00	-15.710,50
Legepladser	0,00	0,00	0,00
Snerydning	23.531,25	15.000,00	8.531,25
i alt vedligehold	91.237,94	125.000,00	-33.762,06
Renovering af veje:			
Stibelægninger	0,00	0,00	0,00
Asfaltreparationer veje	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Administration:			
Kontorhold	1.802,80	2.000,00	-197,20
Generalforsamling	671,40	1.000,00	-328,60
Forsikring og DONG el	4.639,89	5.000,00	-360,11
Gebyrer m.v.	300,00	0,00	300,00
i alt Administration	7.414,09	8.000,00	-585,91
I alt udgifter	98.652,03	133.000,00	-34.347,97
I alt ovf. til Vejfond	58.842,81	58.752,00	90,81
Årets resultat	37.267,97	1.400,00	35.867,97
	Realiseret overskud	Budgetteret overskud	Forøgelse af årets overskud

VEJFOND

Grundejerforeningen Nivåpark

	hævet	indsat	SALDO
Saldo pr. 31-12-2017			384.621,92
Årets opkrævninger		58.752,00	443.373,92
Rente tilskrivning		90,81	443.464,73
Saldo pr. 31-12-2018			443.464,73



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Bestyrelsens forslag 4 A 2019: Nyt asfaltslidlag på foreningens boligveje.

Sammenfatning/konklusion.

Det er bestyrelsens opfattelse, at udlægning af nyt asfaltslidlag på foreningens boligveje efterhånden er temmelig påkrævet. Da der ikke er udsigt til, at fjernvarmeledningerne i Vej 2 bliver udskiftet foreløbig, anbefaler bestyrelsen, at der udlægges nyt asfaltslidlag på alle fire boligveje i løbet af sommeren 2019.

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud fra to firmaer på udførelse af nyt asfaltslidlag på foreningens fire boligveje. På grundlag af det mest fordelagtige tilbud har bestyrelsen udarbejdet et samlet budget for udførelsen, som andrager kr. 475.000.

Med bidrag fra 2019 andrager den opsparede formue i Vejfonden ca. kr. 511.000. For nærværende kan de opsparede midler i fonden således dække omkostninger ved udførelsen. I henhold til beslutningen på generalforsamlingen i 2010 kan midler fra Vejfonden kun anvendes til udførelse af nyt asfaltslidlag og andre større arbejder på vejene, og kun efter beslutning på en generalforsamling.

I øvrigt henvises til nedenstående redegørelse.

Forslag til generalforsamlingsbeslutning.

På grundlag af nedenstående redegørelse fremsætter bestyrelsen følgende forslag til behandling på generalforsamlingen:

1. Udførelse af nyt slidlag igangsættes som beskrevet i redegørelsen og på grundlag af det udarbejdede budget. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med Colas A/S om udførelse af arbejdet, og til at hæve de nødvendige midler til formålet fra foreningens Vejfond.
2. Indbetaling af bidrag til Vejfonden ophører med udgangen af 2019. Resterende midler i Vejfonden kan anvendes til hjælp ved udskiftning af flisebelægninger på stier i den udstrækning de rækker, når belægningerne trænger til udskiftning. Nærværende punkt 2 kommer kun til afstemning, såfremt punkt 1 vedtages. I modsat fald fortsætter indbetalingen til Vejfonden, da der må forventes øgede udgifter til reparation af den eksisterende belægning på vejene, og da den fremtidige prisudvikling ikke kendes.

Redegørelse.

Vejfonden.

Ved generalforsamlingen i 2010 blev der oprettet en Vejfond, hvor der gennem årene er opsparet midler til udførelsen af nyt slidlag på vejene. Ved generalforsamlingen i 2011 blev det besluttet, at ændre indeksreguleringen af bidragene til Vejfonden, således at bidraget hvert år reguleres med 15 %. I 2019 er bidraget 352 kr. pr. medlem pr. kvartal, og det samlede bidrag for hele året er således 67.584 kr. Inclusive hele bidraget for 2019 andrager formuen i Vejfonden 511.049 kr.

I det i 2010 vedtagne forslag til vejfonden hedder det: "Vejfondens midler må ikke inddrages i den ordinære drift af foreningen. Vejfondens midler må kun anvendes, efter at der er truffet beslutning om det på en generalforsamling".



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Belægningens tilstand.

Den eksisterende belægning er efterhånden ret nedbrudt. I 2016 blev fjernvarmeledningerne på Vej 1 udskiftet, og de nye ledninger blev lagt i gravede render i kørebanen. Ledningsgravene blev afsluttet med asfaltbærelag til overkant af den eksisterende belægning, og Grundejerforeningen fik overdraget et beløb svarende til omkostningerne ved senere fræsning og lægning af slidlag over ledningsgravene. Ledningsgravene har nu henligget med bærelag i tre år, og det er tid for lægning af slidlag, som nu kan lægges i hele vejens bredde.

På Vej 2 er belægningen partielt meget nedbrudt. Flere steder er slidlaget helt væk, og i enkelte mindre partier er bærelaget revnet og krakeleret. Det vil derfor være nødvendigt at opbryde og udskifte mindre partier af bærelaget. I løbet af de sidste par vintre er nedbrydningen accelereret, og det må forventes, at den udvikling vil fortsætte, med mindre der bliver gjort noget.

I 2001 blev der udlagt nyt slidlag på Vej 3 og 4. Det kan konstateres, at belægningen også her i nogen grad er nedbrudt i overfladen, og flere steder er slidlaget væk.

Fjernvarmeledninger.

Som nævnt blev fjernvarmeledningerne på Vej 1 udskiftet i 2016, og de nye ledninger blev lagt i kørebanen. Ledningerne på Vej 2 skulle angiveligt også udskiftes på et senere tidspunkt, da de eksisterende rør er af samme type, som på Vej 1, men denne udskiftning er endnu ikke sket. Ved generalforsamlingen i 2017 var der stemning for, at nyt slidlag skulle afvente lægning af de nye ledninger i Vej 2, da det vil være ærgerligt, at få lavet opskæringer og udgravninger et nylagt slidlag.

Fra Norfors har bestyrelsen fået oplyst, at man ikke har aktuelle planer om udskiftning af fjernvarmeledningerne i Vej 2 de nærmeste år, da man i 2016 konstaterede, at ledningerne i Vej 1 faktisk var i ganske god stand. De eksisterende ledninger i Vej 3 og 4 er af en mere moderne type, og forventes at holde mange år endnu. På grund af disse forhold, anbefaler bestyrelsen, at der lægges nyt slidlag nu.

Kantsten af chaussé-sten.

Der er foretaget en nøje gennemgang af kantstenene på alle fire veje og udarbejdet et skøn over omfanget af den nødvendige omlægning af kantsten. Generelt kan det siges, at langt den største del af kantstenene ligger pænt, selv om stenene ikke sidder helt fast. Den skønnede mængde andrager ca. 20 % af den samlede længde af kantsten. Som det fremgår af tilbuddene er omkostningerne ved omlægning af kantsten meget høje, og det er søgt at finde en balance mellem det nødvendige og de til rådighed værende midler. I forbindelse med udførelsen vil vi sammen med entreprenørfirmaet forsøge at optimere mængden, der skal sættes om. I den forbindelse skal det anføres, at udlægning af ny asfalt ikke afskærer fra at omlægge kantsten i fremtiden, når der måtte opstå behov for det.

Ny belægning.

De indhentede tilbud er baseret på, at der udlægges pulverasfalt (PA) i en lagtykkelse på ca. 2 cm svarende til en mængde på 45 kg/m² plus 10 kg/m² opretning, i alt 55 kg/m². Det er en sædvanlig belægning til veje af denne karakter. Asfaltmaterialet tilsættes lyst tilslag, således at belægningen optræder lysere efterhånden som den slides til. Det er samtidig en belæg-



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

ning, der vil kunne godkendes af Fredensborg Kommune ved en evt. fremtidig optagelse af vejene som offentlige.

Langs vejenes kanter vil der på langt den største del af strækningen blive foretaget en affræsning i den eksisterende belægning for at opnå en hensigtsmæssig tilslutning til kantstenene. Det kan dog ikke udelukkes, at den nye asfalt stedvis vil blive lagt en smule op på den nederste række chaussé-sten. Dette vil også medvirke til at mindske opspringet ved kantstenene, som kan være et problem for moderne biler med en lav frihøjde.

På Vej 1 og 2 vil de eksisterende rendestensriste med fast karm blive udskiftet med moderne og tidssvarende såkaldte flydende riste af en betydelig højere kvalitet.

På vej 3 og 4 er der allerede lagt flydende riste, men det er en gammel model, hvor ristene er af smedejern og ribberne ligger på langs af vejen. Flere riste er beskadiget på nuværende tidspunkt, og skal udskiftes. Derfor foreslår bestyrelsen, at alle ristene på Vej 3 og 4 også udskiftes, når man nu er i gang, og der er råd til den begrænsede merudgift.

Samtidig med udlægning af det nye slidlag ønsker Fredensborg Forsyning, at dækslerne på kloakbrøndene bliver udskiftet med nye dæksler i tidens standard. Omkostninger til denne udskiftning dækkes af Fredensborg Forsyning, der også leverer dæksler med Kommunens logo, men der er dog en begrænset følgeudgift.

Indhentede tilbud.

Der er indhentet tilbud fra to firmaer, henhv. Colas A/S fra Kvistgård og Georg Jørgensen fra Slangerup.

Colas har i forvejen en rammeaftale med NSPV om udførelse af asfaltarbejder på offentlige veje i Fredensborg Kommune. Afdelingen har hjemme i Kvistgård, og er således fra lokalområdet. Samtidig er de vant til at arbejde sammen med Kommunen, NSPV og Fredensborg Forsyning, og kender alle procedurer f. eks omkring udskiftning af dæksler.

Georg Jørgensen har bestyrelsen fået anbefalet, da de er kendt for godt arbejde.

Begge firmaer har, uafhængigt af hinanden, deltaget i en besigtigelse på stedet. Vi har efterfølgende modtaget tilbud fra begge firmaer. Hovedtal fra de to tilbud fremgår af nedenstående oversigt.

Som det fremgår af oversigten over tilbuddene, er den samlede pris fra Georg Jørgensen mere end 25 % højere end prisen fra Colas. Også på de enkelte delposter er priserne fra Georg Jørgensen generelt højere end priserne fra Colas. På den store post, med udlægning af nyt slidlag er prisen fra Georg J. ca. 10 % højere. Det er således tilbuddet fra Colas, der er det mest fordelagtige, og det er dette tilbud, der er arbejdet videre med.

En gennemgang af delposterne viser tydeligt, at de tungeste poster er reparation af kantsten og udlægning af nyt slidlag.

Delposter og den samlede pris fremgår af nedenstående oversigt.



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Ydelse	Colas	Georg J.
	Pris kr.	Pris kr.
Reparation af kantsten af chaussé-sten	63.700	95.810
Reparation af vejbrønd ved nr. 21	3.500	6.500
Affræsning af asfalt ved kanter	30.000	34.650
Udskiftning af asfaltbærelag	11.600	9.060
Udlægning af nyt slidlag	160.080	178.480
Udskiftning af riste på Vej 1 og 2	25.800	30.000
Løsning og hævning af riste på Vej 3 og 4	1.800	3.000
Udskiftning af brønddæksler	2.400	29.600
Reguleringspris på asfalt	1.300	0
I alt excl. moms	300.180	387.100
Moms 25 %	75.045	96.775
I alt incl. moms	375.225	483.875

Budget.

På grundlag af den foranstående oversigt foreslår bestyrelsen, at der indgås aftale med Colas A/S om udførelse af arbejdet.

Som tidligere nævnt foreslår bestyrelsen, at ristene på Vej 3 og 4 også udskiftes, når vi er i gang med arbejdet. Dette var ikke med i tilbuddet, hvorfor der tillægges et beløb til dette i budgettet.

I budgettet er desuden tillagt et ekstra beløb til affræsning langs kantsten, da det eksakte omfang først kan fastsættes i forbindelse med udførelsen.

Der kan herefter opstilles følgende budget for arbejdets gennemførelse:

Ydelse	Pris kr.
Udførelse af slidlag i h. t. tilbud	300.180
Ekstra udgifter ved udskiftning af riste på Vej 3 og 4	24.000
Ekstra affræsning langs kantsten	20.000
Uforudseelige udgifter, ca. 10 %	35.820
I alt excl. moms	380.000
Moms 25 %	95.000
I alt incl. moms	475.000



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Beløb til dækning af arbejdets udførelse hæves fra Grundejerforeningens vejfond.

Vejfondens fremtid.

Vejfonden blev i sin tid oprettet med det formål at tilvejebringe de nødvendige midler til udførelse af nyt slidlag på foreningens veje. Når arbejdet med nyt slidlag er udført, er målet således nået. Da de nye belægninger bør have en levetid på mindst 30 år, ses der ikke noget umiddelbart behov for at fortsætte opsparingen i Vejfonden.

Imidlertid må det forudses, at der inden for en overskuelig tid vil opstå behov for at udskifte flisebelægningen på stierne fra vendepladserne og ud til hovedstien hvilket vil være forbundet med en ikke ubetydelig udgift. Bestyrelsen foreslår derfor, at de resterende midler i Vejfonden bevares i denne og øremærkes til dette formål. Resterende nødvendige midler til dette formål må så hentes fra den almindelige drift, eller skaffes til veje ved en ekstraordinær opkrævning af et særbidrag i forbindelse med kontingentet, som i så fald skal vedtages på en senere generalforsamling.

GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Forslag til Budget for regnskabsåret 2019

		Budget 2019	Vedtaget Budget 2018
Ejendomme		Indtægter	Indtægter
Kontingent - ordinært (Note 1)	48 x 700 x 4	134.400	134.400
Kontingent - Vejfond (Note 2)	48 x 352 x 4	67.584	58.752
Indskud, rykkergebyr etc.		0	0
Renter, indestående bank		0	0
I alt Indtægter		201.984	193.152
		Udgifter	Udgifter
Vedligeholdelse grønne arealer			
- Græsklipning m.v.		50.000	50.000
- Hækklipning, sommerklipning		20.000	20.000
- Beskæring af hække. Træer etc.		30.000	40.000
- Snerydning, vintervedligeholdelse		20.000	15.000
		120.000	125.000
Vejle og stier, reparation og fornyelse			
- Reparation, stier		5.000	0
- Asfaltereparation, revneforsegling		0	0
		5.000	0
Administration			
- Kontorhold		2.000	2.000
- Generalforsamling		1.000	1.000
- Forsikring / Dong EI		5.000	5.000
- Gebyrer		500	0
		8.500	8.000
I alt Udgifter		133.500	133.000
Drifts resultat		68.484	60.152
- Overføres til vejfond (Note 3)		67.584	58.752
Årets resultat		900	1.400
		(Overskud)	(Overskud)

Note 1

Kontingent som vedtaget ved generalforsamlingen i 2015

Note 2

Bidrag til vejfonden reguleres med 15 % årligt

Bidrag - pr. kvartal $306 * 15\% = \text{kr. } 352,-$ pr. kvartal

Note 3, Vejfond

Overført kontingent 67.584

Rente 0

Årets opsparing 67.584

Manglende betaling af såvel kontingent som rykkergebyr og renter betragtes jf. **Vedtægtens § 6, stk.5**

som restance til foreningen

Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,- pr. udsendt rykker. Der opkræves 2% i rente pr. påbegyndt måned.

Likviditets budget 2019

Budget 2019

Primo indestående bank/giro 138.338

Skyldige omkostninger vedr. 2018 -35.088

Kontingent og andre indtægter 201.984

Udgifter iflg. Budget -133.500

Overført til vejfond -67.584

Ultimo Indestående bank/giro 104.150

Primo Vejfond 443.465

Overført kontingent til vejfond incl. renter 67.584

Ultimo vejfond 511.049

Likvider i alt 104.150



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

F U L D M A G T

Ordinær generalforsamling i GRF Nivåpark

D. 11. april 2019

HUS nr.: _____

giver hermed fuldmagt til at

HUS nr.: _____

kan stemme på mine vegne ved afstemninger på generalforsamlingen.

(Der kan ikke gives fuldmagt til afstemning om enkelte punkter)

Nivå d. _____ Underskrift _____

§ 12. Adgang

Stk. 1

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden, såfremt et medlem giver møde ved ægtefæller eller advokat. (§ 13. stk. 1)

Stk. 2

Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning finder sted. Ingen husstand kan dog have mere end én fuldmagt. (§ 13. stk. 1)

Stk. 3

En repræsentant for Fredensborg Kommune kan uden stemmeret deltage i og tage ordet på generalforsamlingen. (§ 13. 13. stk. 2)

