

# Grundejerforeningen Nivåpark Regnskab 2018


	År 2018	År 2017	År 2016	År 2015
<b>Indtægter</b>				
Medlems Kontingenter	134.400,00	134.400,00	134.400,00	129.600,00
Medlems Kontingenter Vejfond	58.752,00	51.072,00	44.352,00	38.592,00
Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1	0,00	44.654,75	0,00	0,00
Diverse indtægter	1.520,00	1.337,50	1.057,00	236,00
Renter bankkonti	90,81	110,09	1.551,39	2.867,22
<b>I alt Indtægter</b>	<b>194.762,81</b>	<b>231.574,34</b>	<b>181.360,39</b>	<b>171.295,22</b>
<b>Udgifter</b>				
Vedligehold:				
Græsklipning m.v.	28.575,00	47.312,50	48.997,81	42.350,32
Hækklipning, sommerklipning	14.842,19	23.231,27	21.756,25	17.456,25
Beskæring af hække. Træer etc.	24.289,50	38.806,25	37.828,25	49.875,00
Legepladser	0,00	0,00	0,00	0,00
Snerydning	23.531,25	17.337,50	12.000,00	10.500,00
<b>I alt Vedligehold</b>	<b>91.237,94</b>	<b>126.687,52</b>	<b>120.582,31</b>	<b>120.181,57</b>
Renovering af veje:				
Stibelægninger	0,00	0,00	7.500,00	0,00
Asfalt reparationer veje	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I alt Renovering af veje</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>
Administration:				
Kontorhold	1.802,80	1.141,85	1.209,75	649,85
Generalforsamling	671,40	500,00	458,00	575,30
Forsikring og DONG el	4.639,89	4.644,83	5.467,97	4.199,82
Gebyrer	300,00	0,00	0,00	0,00
<b>i alt Administration</b>	<b>7.414,09</b>	<b>6.286,68</b>	<b>7.135,72</b>	<b>5.424,97</b>
<b>I alt udgifter</b>	<b>98.652,03</b>	<b>132.974,20</b>	<b>135.218,03</b>	<b>125.606,54</b>
<b>Drifts resultat</b>	<b>96.110,78</b>	<b>98.600,14</b>	<b>46.142,36</b>	<b>45.688,68</b>
<b>Ovf. Opsparing Vejfond</b>	<b>58.842,81</b>	<b>95.836,84</b>	<b>45.903,39</b>	<b>41.459,22</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>37.267,97</b>	<b>2.763,30</b>	<b>238,97</b>	<b>4.229,46</b>
<b>Aktiver</b>				
Nordea	138.338,21	121.170,24	92.719,44	113.228,77
Vejfond	443.464,73	384.621,92	288.785,08	242.881,69
<b>Total</b>	<b>581.802,94</b>	<b>505.792,16</b>	<b>381.504,52</b>	<b>356.110,46</b>
<b>Passiver</b>				
Egenkapital primo	450.604,66	352.004,52	305.862,16	260.173,48
Henlæggelse til Vejfonden primo	384.621,92	288.785,08	242.881,69	201.422,47
	65.982,74	63.219,44	62.980,47	58.751,01
Årets resultat	37.267,97	2.763,30	238,97	4.229,46
Overført resultat	103.250,71	65.982,74	63.219,44	62.980,47
Henlæggelse til Vejfonden ultimo	443.464,73	384.621,92	288.785,08	242.881,69
Egenkapital ultimo	546.715,44	450.604,66	352.004,52	305.862,16
Hensat til beskæring. *)	18.525,00	40.937,50	29.500,00	50.248,30
Hensat til vintervedligeholdelse. **)	2.312,50			
Ej faktureret græsklipning ***)	14.250,00	14.250,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>581.802,94</b>	<b>505.792,16</b>	<b>381.504,52</b>	<b>356.110,46</b>

\*) Hensættelsen svarer til udført vinterbeskæring udført i 2018 og faktureret i jan. 2019.

\*\*) Hensættelsen svarer til vintervedligeholdelse i december 2018 faktureret i jan 2019.

\*\*\*) Ikke faktureret græsklipning fra SLP i foråret 2017. Firmaet er stadig under konkursbehandling.

Regnskabet revideret og godkendt

  
Morten Clauson-Kaas  
Revisor

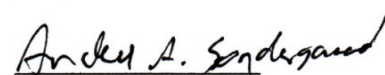
Nivå den: 25/2 2019

  
Hans Rasmussen  
Kasserer

  
Charlotte Prytz  
Formand

  
Jesper Grandt

  
Dennis Frederiksen

  
Anders Søndergaard

## Realiseret / budget 2018

## Grundejerforeningen Nivåpark

	<u>År 2018</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>Afvigelse</u>
<u>Indtægter</u>			
Medlems Kontingenter	134.400,00	134.400,00	0,00
Medlems Kontingent Vejfond	58.752,00	58.752,00	0,00
Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1	0,00	0,00	0,00
Diverse indtægter	1.520,00	0,00	1.520,00
Renter bankkonti	90,81	0,00	90,81
<b>I alt Indtægter</b>	<b>194.762,81</b>	<b>193.152,00</b>	<b>1.610,81</b>
<u>Udgifter</u>			
Vedligehold:			
Græsklipning m.v.	28.575,00	50.000,00	-21.425,00
Hækklipning, sommerklipning	14.842,19	20.000,00	-5.157,81
Beskæring af hække. Træer etc.	24.289,50	40.000,00	-15.710,50
Legepladser	0,00	0,00	0,00
Snerydning	23.531,25	15.000,00	8.531,25
i alt vedligehold	91.237,94	125.000,00	-33.762,06
Renovering af veje:			
Stibelægninger	0,00	0,00	0,00
Asfalterparationer veje	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Administration:			
Kontorhold	1.802,80	2.000,00	-197,20
Generalforsamling	671,40	1.000,00	-328,60
Forsikring og DONG el	4.639,89	5.000,00	-360,11
Gebyrer m.v.	300,00	0,00	300,00
i alt Administration	7.414,09	8.000,00	-585,91
<b>I alt udgifter</b>	<b>98.652,03</b>	<b>133.000,00</b>	<b>-34.347,97</b>
I alt ovf. til Vejfond	58.842,81	58.752,00	90,81
<b>Årets resultat</b>	<b>37.267,97</b>	<b>1.400,00</b>	<b>35.867,97</b>
	Realiseret overskud	Budgetteret overskud	Forøgelse af årets overskud

## VEJFOND

## Grundejerforeningen Nivåpark

	hævet	indsat	SALDO
Saldo pr. 31-12-2017			384.621,92
Årets opkrævninger		58.752,00	443.373,92
Rente tilskrivning		90,81	443.464,73
<b>Saldo pr. 31-12-2018</b>			<b>443.464,73</b>