

**GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK**  
**REFERAT FRA DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING D. 11.04.2019**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden (vedlagt)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab ved formanden (vedlagt)
4. Forslag:  
Forslag fra bestyrelsen:  
Forslag A: Udførelse af nyt asfaltslidlag på foreningens private boligveje (vedlagt)  
Evt. forslag fra medlemmerne
5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget for 2019 (vedlagt)
6. Valg af bestyrelse. I flg. paragraf 19 består bestyrelsen af 5 medlemmer
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Evt.

Efter formandens velkomst, præsenterede de fremmødte medlemmer sig. 14 af foreningens huse var repræsenterede. 4 huse havde afgivet fuldmagt.

Ad 1: Morten Clauson-Kaas valgtes som dirigent og Bjarne Lenau Henriksen som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at den var beslutningsdygtig.

Ad 2: Bestyrelsesformand Charlotte Prytz gennemgik den sammen med indkaldelsen fremsendte beretning. Bestyrelsesarbejdet har været uden de store udsving og har i det daglige handlet meget om de til den omliggende kultiverede naturs udfordringer: græsslåning, beskæring, hækklipning m.m. Den fælles havedag d. 8.9.18 var en stor succes med godt fremmøde af glade beboere. Ligeledes har forberedelserne til udlægning af den nye asfalt på vejene fyldt meget. Norfors har tilsyneladende ikke planer om at udskifte varmerør på vej 2 foreløbig. Vedr. Radonmåling henvises der til [www.radonfrithjem.dk](http://www.radonfrithjem.dk) som giver brugbar information. Der er ikke noget nyt vedr. overdragelse til Fredensborg Kommune af vore veje. I Kommunens Infrastruktur Udvalg er der igangsat et arbejde omkring "Ligebehandling af boligveje". Bestyrelsen vil følge udviklingen i denne sag. Det næste års bestyrelsesarbejde vil have fokus på flisestierne fra vendepladserne til hovedstien og tværstierne mellem boligvejene. Formanden takkede for et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen og rettede en stor tak til Hans Rasmussen, som trækker det største læs. Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3: Kassereren Hans Rasmussen gennemgik det reviderede regnskab for 2018. Indtægterne er stabile. På udgiftssiden er der brugt mindre end budgetteret på græsklipning grundet den meget tørre sommer i 2018. Der er også mindre forbrug på hæk og beskæring. På vintervedligeholdelse er der brugt godt 8.000 kr. mere end budgetteret. Det skyldes, at det gamle firma, som vi betalte et fast årligt beløb til, er gået konkurs efter indehaverens død. Det nye firma betales pr. gang. Kassereren vil holde øje med firmaets arbejde, da det tilsyneladende er præget af stor flids- og aktivitetstrang. Vi har vist ikke fået for lidt salt på vejene. Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Det er ved at være asfalt-tid. Bestyrelsen har derfor udarbejdet forslag 4 A, som er udsendt sammen med en grundig redegørelse for projektet: Vejene, især Vej 2, trænger til et nyt asfalt-slidlag, som vi siden 2010 møjsommeligt og trofast har sparet op til. Der er indhentet 2 tilbud på udførelsen. Bestyrelsen foreslår, at Generalforsamlingen accepterer budgettet baseret på Colas' tilbud på 300.180,- kr. plus moms, i alt 475.000,- kr. incl. moms.

Det blev i al venlighed bemærket af enkelte medlemmer, at moderne biler ikke er glade for høje og skarpe kanter, når de skal køres ind i og ud af deres carporte. Bestyrelsen må gerne være opmærksom på, om risikoen for "snude-skraberi" kan minimeres. Ad hoc-løsningen er fortsat, at hus- og bilejere sørger for at dreje hjulene lidt, inden de nærmer sig kantstenen og kører bilerne ud.

Bestyrelsens forslag 4 A punkt 1 blev sat til afstemning og vedtaget med 17 stemmer for og 1 blank.

Som konsekvens af Generalforsamlingens vedtagelse af bestyrelsens forslag 4 A punkt 1 blev bestyrelsens forslag 4 A punkt 2 sat til afstemning: Indbetaling til Vejfonden ophører med udgangen af 2019. Resterende midler forbliver i Vejfonden og øremærkes til den i bestyrelsesberetningen omtalte renovering/omlægning af flisebelægning på stierne fra vendepladsen og ud til hovedstien..

Forslag 4 A punkt 2 blev sat til afstemning og vedtaget med samtlige 18 stemmer.

Generalforsamlingen udtrykte tillid og tak til Hans Rasmussens store arbejde, også i denne forbindelse.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad 5: Kontingentet foreslås fortsat uændret. Hans Rasmussen gennemgik det fremsendte budget for 2019. Der var få opklarende spørgsmål fra medlemmerne. Kontingentfastsættelse og budget blev vedtaget enstemmigt.

Ad 6: Der er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i 2019: Charlotte Prytz, Jesper Grandt og Dennis Frederiksen. Alle modtog genvalg og blev valgt.

Ad 7: Af de to bestyrelsessuppleanter modtog Hans Henrik Koch ifølge indkaldelsen genvalg. Jens Martin Pedersen er ved at sælge sit hus, og har derfor meddelt, at han ikke modtager genvalg. I stedet valgtes Jens Rønnow, som kommer fra jobbet som revisorsuppleant. Hans Henrik Koch blev genvalgt.

Ad 8: Morten Clauson-Kaas modtog genvalg som revisor, og blev valgt. Som revisorsuppleant valgtes Anne Leth.

Ad 9: Vedr. fibernet har formanden talt med beboere fra Nivådal Grundejerforening, som har kontakt til Kabel-tv. Bestyrelsen holder antennerne ude, så vi måske kan få en ordentlig tilbagemelding, vi kan tage stilling til.

Dirigenten takkede bestyrelsen og udtrykte tillid til dens arbejde og gav herefter ordet tilbage til formanden, som takkede for dirigentens indsats og for fremmødet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:30.

Referat ved Bjarne Lenau Henriksen.



Morten Clauson-Kaas  
Hus nr. 2  
Dirigent



Bjarne Lenau Henriksen  
Hus nr. 16  
Referent



Charlotte Prytz  
Hus nr. 39  
Formand



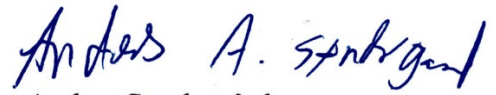
Hans Rasmussen  
Hus nr. 18  
Kasserer



Jesper Grandt  
Hus nr. 10



Dennis Frederiksen  
Hus nr. 34



Anders Søndergård  
Hus nr. 22