



## Bestyrelsens beretning 2018 - 19

Marts 2019

### Sidste års ordinære generalforsamling og valg til bestyrelse:

Vi afholdt vores seneste ordinære generalforsamling d. 12 april 2018.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2017, som blev godkendt af de fremmødte.

Regnskab for 2017 og budget for 2018 blev fremlagt og godkendt. Der spares stadig op til vejfonden. Hvilket vil sige at vi i dette år betaler 700 kr. i kontingent plus 352 kr. til vejfonden pr. kvartal.

Der var ikke fremsendt forslag til sidste års generalforsamling.

Ved valg til bestyrelsen blev vores kasserer Hans Rasmussen genvalgt og Anders Søndergaard blev valgt til bestyrelsesmedlem, efter Thomas Bognár der ikke modtog genvalg.

Vores bestyrelse bestod herefter af:

Formand	Charlotte Prytz	Hus nr. 39
Kasserer	Hans Rasmussen	Hus nr. 18
Bestyrelsesmedlem	Jesper Grandt	Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem	Anders Søndergaard	Hus nr. 22
Bestyrelsesmedlem	Dennis Frederiksen	Hus nr. 34

Bestyrelsessuppleanter

Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 og Jens Martin Pedersen, Hus nr. 43 blev begge genvalgt, som bestyrelsessuppleanter.

Revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor og Jens Rønnow i hus nr. 44 blev valgt som revisorsuppleant.

### Bestyrelsens aktiviteter i året 2018:

Det har været et roligt år i vores forening. Vi bød velkommen til vores nye bestyrelsesmedlem Anders, som lige er flyttet til Nivåpark sammen med sin familie. Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året og har primært drøftet vedligeholdelse af vores grønne arealer samt indhentning af tilbud på ny udlægning af asfalt på vores veje.

Vi har deltaget i et årsmøde hos Norfors, hvor der ikke var noget relevant nyt for vores grundejerforening. Norfors har tilsyneladende stadig ikke planer om at udskifte varmerør på vej 2 foreløbig. Vi har desuden deltaget i et kommunalt møde for beboerforeninger i kommunen.

### Græsklipning m. v.

Det er gartnerfirmaet DM plæneklip, som vi sidste år indgik en ny 3-årig aftale med, som står for at klippe vores græsplæner. Græsklipningen sidste sommer forløb på meget lavt blus. Det var en varm og tør sommer og derfor blev græsklipningen aflyst mange uger hen over sommeren. Det betyder at foreningen har sparet en del penge på denne post, faktisk så meget at vi i regnskabet for 2018, kan se et pænt overskud.

### Øvrig vedligeholdelse af foreningens grønne områder:

Med hensyn til hækkklipping, er vores princip stadig, at vi opfordrer til, at beboerne selv klipper foreningens hække omkring egen grund. De beboere, som ikke magter at klippe hækken selv kan kontakte bestyrelsen, der vil sørge for at vores gartner klipper hækken. Det er bedre at henvende sig i tide, inden hækken vokser sig stor og bred, så gartneren skal anvende specialudstyr for at klippe den. Vi vil endnu engang henstille, at hækkene holdes i en højde på max. 1,80 m.



## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Den lokale landskabsarkitekt og anlægsgartner Flemming Hartmann stod for at beskære vores vejtræer samt for en større beskæring af ligusterhækkene bag hus nr. 28-30, hvor der efterfølgende blev sået græs. Arbejdet trak ud til langt hen i efteråret, da den tørre sommer ikke var gunstig at så græs i.

Desuden er der i det sene efterår foretaget en del beskæring af hække, som efterhånden var blevet meget voldsomme og dermed for vanskelige at klippe for de pågældende beboere. Ligeledes er det søgt at forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel til stamvejen.

### Havedag i september

Det lykkedes at samle en flok beboere til en fælles havedag d. 8 september, hvor opgaven var at luge kraftigt ud i den lave beplantning på volden ud mod Niverødvej. Vi kom igennem hele volden på de 3 timer, der var afsat og som det fremgår af billedet, fik unge og ældre beboere anledning til at møde hinanden. Stor tak til alle der deltog.



Billede fra havedagen i 2018 – Revisoren får hjælp af en yngre beboer

### Vintervedligeholdelse af stikveje og -stier:

Sidste år indgik vi en aftale med et lokalt firma Den Grønne Gren om at stå for saltning og snerydning på foreningens veje og stier. Vi vurderede at de måske var lidt for friske til at køre ud og salte vores veje sidste vinter, hvad der også fremgår af de regninger vi modtog fra dem, da der afregnes pr. gang. Vi har alligevel valgt at forny aftalen med firmaet og vil holde lidt øje med om de salter når det er nødvendigt i forhold til vejret.

### Radonmåling:

Sidste år blev radonmåling berørt ved generalforsamlingen. Bestyrelsen fik oplysning om en sådan måling, og et nyhedsbrev med resultatet blev rundsendt til orientering. En måling fra en anden ejendom viste imidlertid, at nogle vurderinger i nyhedsbrevet var for vidtgående, og en rettelse blev efterfølgende rundsendt. De varierende målinger viste, at såfremt man ønsker at kende radonniveauet i sin egen ejendom, er det nødvendigt, at man selv får foretaget en måling. I øvrigt har Fredensborg Kommune igen rundsendt en opfordring til at undersøge sit hjem for radon, og der er link til [www.radonfrithjem.dk](http://www.radonfrithjem.dk), som giver yderligere information.



## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

### Overdragelse til kommunen af vores veje

Bestyrelsen har tidligere haft kontakt til kommunen for at få dem til at indfri et gammelt løfte om at optage vores veje som offentlige.

Status fra kommunen er at vores sag er sendt til høring i Vejdirektoratet. Bestyrelsen har sendt en forespørgsel til Vejdirektoratet, som ikke kendte til nogle henvendelser fra Fredensborg kommune. Vores kommune kan ikke give et ordentligt svar på vores henvendelser, men henviser til den nye generelle kommunale sag om ligebehandling af boligveje, som kører i Trafik- og infrastrukturudvalget. Vi vil følge sagen gennem referaterne fra møderne og se om der kommer en åbning.

### Installation af fibernet

Vi har kontaktet et par udbydere af fibernet, for at få en fornemmelse af hvad det ville koste at indlægge i vores boliger. Alle gav udtryk for at de ikke var interesserede i at installere fibernet i vores område, da der ikke er tilslutningsmulighed i nærheden. Vi fik dog en prisindikation på ca. 10.000 kr. pr bolig

### Nyt asfaltslidlag på vore veje:

Det er bestyrelsens opfattelse, at det er tiden for udlægning af nyt asfaltslidlag på vore private veje. Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud på arbejdet og udarbejdet et forslag til behandling på generalforsamlingen. Der henvises til forslaget og den tilhørende redegørelse.

### Økonomi:

Foreningens økonomi er stadig rigtig sund. Det går fint med at kontingentet opkræves via e-mail og betales via Netbank, vi har ingen restancer, og alle foreningens medlemmer får opkrævning pr. e-mail, hvilket er en stor lettelse for vores kasserer.

### **Hvad vil vi kigge på fremover:**

#### Flisestier til hovedstien.

Inden for en overskuelig fremtid må vi se i øjnene, at flisestierne fra vendepladserne og ud til hovedstien skal renoveres/omlægges. Problemet er værst ved Vej 4, hvor mange fliser er i dårlig stand. Da fliserne efterhånden er meget nedbrudte af saltning, må der imødeses en fuldstændig omlægning med nye fliser.

#### Tværstier med perlesten.

Tværstierne mellem boligvejene er også stedvis i en meget dårlig forfatning. Det er hensigten, at disse stier rettes op og forsynes med nye sten i nødvendigt omfang i dette regnskabsår

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde og i særdeleshed vores kasserer Hans, som absolut er den, som trækker det største læs.