



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Nivå den 16. august 2020

## **Ny indkaldelse til ordinær generalforsamling torsdag den 10. september 2020 kl. 19:30**

Afholdes i kantinen på Nivå Skole Syd (Centralskolen)

### **Dagsorden** (iflg. § 11 i vedtægterne):

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (Vedlagt)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019. (Vedlagt)
4. Forslag:

Ingen forslag fra bestyrelsen

Forslag fra medlemmerne:

Forslag 4A fra nr. 48: Oprettelse af en "Husorden".

Fristen for evt. yderligere forslag er overskredet.

5. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2020. (Vedlagt)

6. Valg af bestyrelse. Iflg. § 19 består Bestyrelsen af 5 medlemmer.

|                    |                    |        |                       |
|--------------------|--------------------|--------|-----------------------|
| Vælges i lige år:  | På valg i 2020 er: |        |                       |
| Kasserer           | Hans Rasmussen     | hus 18 | modtager ikke genvalg |
| Bestyrelsesmedlem  | Anders Søndergaard | hus 22 | modtager genvalg      |
| Vælges i ulige år: |                    |        |                       |
| Formand            | Charlotte Prytz    | hus 39 | ikke på valg          |
| Bestyrelsesmedlem  | Jesper Grandt      | hus 10 | ikke på valg          |
| Bestyrelsesmedlem  | Jens Rønnow        | hus 44 | ikke på valg          |

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

|              |                  |        |                        |
|--------------|------------------|--------|------------------------|
| 1. suppleant | Jens Rønnow      | hus 44 | indtrådt i bestyrelsen |
| 2. suppleant | Hans Henrik Kock | hus 17 | afgået ved døden       |

8. Valg af revisor og revisor suppleant.

|                   |                     |        |                  |
|-------------------|---------------------|--------|------------------|
| Revisor           | Morten Clauson-Kaas | hus 02 | modtager genvalg |
| Revisor suppleant | Anne Leth           | hus 14 | modtager genvalg |

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



## Bestyrelsens beretning 2019 - 20

Marts 2020

### Sidste års ordinære generalforsamling og valg til bestyrelse:

Vi afholdt vores seneste ordinære generalforsamling d. 11. april 2019.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt af de fremmødte. Regnskab for 2018 og budget for 2019 blev fremlagt og godkendt. Kontingent blev fastsat til 700 + 352 til vejfonden

Bestyrelsen havde fremsendt forslag 4 A om udlægning af nyt asfaltslidlag på foreningens boligveje. Forslaget blev vedtaget og bestyrelsens næste forslag om at standse betaling til Vejfonden med årets udgang, blev ligeledes vedtaget.

Ved valg til bestyrelsen blev vores formand Charlotte Prytz genvalgt og Dennis Frederiksen og Jesper Grandt blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Vores bestyrelse bestod herefter af:

|                   |                    |            |
|-------------------|--------------------|------------|
| Formand           | Charlotte Prytz    | Hus nr. 39 |
| Kasserer          | Hans Rasmussen     | Hus nr. 18 |
| Bestyrelsesmedlem | Jesper Grandt      | Hus nr. 10 |
| Bestyrelsesmedlem | Anders Søndergaard | Hus nr. 22 |
| Bestyrelsesmedlem | Dennis Frederiksen | Hus nr. 34 |

Bestyrelsessuppleanter

Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 og Jens Rønnow, Hus nr. 44 blev henholdsvis genvalgt og valgt, som bestyrelsessuppleanter.

Revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor og Anne Leth i hus nr. 14 blev valgt til revisorsuppleant.

### **Bestyrelsens aktiviteter i året 2019:**

Bestyrelsens aktiviteter har været præget af det store projekt med at få lagt nyt asfaltslidlag samt omlægning af chaussé-sten mod kørefliserne i rabatterne på vores 4 veje. Vi har haft et godt samarbejde med entreprenøren Colas og vi mener i store træk at arbejdet forløb rigtig godt med et minimum af gener for beboerne.

Der er desværre fremkommet en del revner i asfaltbelægningen kort tid efter arbejdet var udført, som flere beboere også har gjort os opmærksom på. Ud fra luftfotos kan vi se, at det sandsynligvis er de gamle revner fra laget under den nye asfalt, som slår igennem. Det kommer dog bag på os at det allerede sker så kort tid efter. Det er formentlig ikke noget vi kan pålægge leverandøren at udbedre, da de ikke kan tage ansvar for det gamle bærelag, der ligger under slidlaget. Gamle revner vil slå igennem før eller siden. Bestyrelsen har været i kontakt med Colas om problemet, og man afventer for nærværende et forslag derfra. Formentlig skal revnerne på et tidspunkt forsegles for at forebygge nedtrængning af fugt med efterfølgende risiko for frostskafer.

Som afslutning på projektet er betaling til Vejfonden sat i bero og resten af opsparingen, kan anvendes til andre opgaver efter nærmere beslutning. Fremtidige reparationer af vejene, skal fremover dækkes gennem vores almindelige kontingentbetaling til Grundejerforening.



## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

### Økonomi:

Foreningens økonomi er stadig rigtig sund. Det går fint med at kontingentet opkræves via e-mail og betales via Netbank, vi har ingen restancer, og alle foreningens medlemmer får opkrævning pr. e-mail, hvilket er en stor lettelse for vores kasserer.

### Nye beboere og salg af huse:

Tre huse har fået nye ejere, det drejer sig om hus nr. 2, 37 og 43. Vi vil gerne byde de nye beboere velkommen.

### Hussalg:

I forbindelse med et hussalg, hvor sælger tilbage i år 2000 havde udvidet sin have, ved at inddrage en væsentlig del af fællesarealet, mente vi at vi som bestyrelse måtte reagere på dette forhold i forbindelse med salget. Vi valgte at kontakte sælger og gøre opmærksom på oplysningspligten over for deres ejendomsmægler samt den nye køber om forholdet, så der var rene linjer inden hussalget. I den forbindelse kan der henvises til forslaget, der blev vedtaget i 2016, hvor det er fremhævet, at der ikke kan vindes hævd på benyttelse af fællesareal.

### Overdragelse til kommunen af vores veje

Vi har nu fået flotte nye veje i vores grundejerforening og mente at nu var tiden kommet til at overdrage dem til Kommunen med henvisning til Kommunens projekt om ligebehandling af boligveje. Desværre har de ikke svaret på vores henvendelse, men der vil blive fulgt op på sagen.

### **Vedligeholdelse af vores fællesarealer:**

#### Græsklipning m. v.

Det er gartnerfirmaet DM Plæneklip, som står for at klippe vores græsplæner. Der blev klippet en gang om ugen i forsommeren og ca. hver 14 dag i sommersæsonen og efteråret. Der er luget samt lagt nye ærtesten på tværstierne mellem huse og grøninger på tværstierne mellem vores boligveje.

#### Øvrig vedligeholdelse af foreningens grønne områder:

Med hensyn til hækkklipping, er vores princip stadig, at vi opfordrer til, at beboerne selv klipper foreningens hække omkring egen grund. De beboere, som ikke magter at klippe hækken selv kan kontakte bestyrelsen, der vil sørge for at vores gartner klipper hækken. Det er bedre at henvende sig i tide, inden hækken vokser sig stor og bred, så gartneren skal anvende specialudstyr for at klippe den. Vi vil endnu engang henstille, at hækkene holdes i en højde på max. 1,80 m.

I en del hække er der fejlvekst af stærkt invasive planter. I denne vinter er der forsøgt at bekæmpe denne fejlvekst i nogle udvalgte hække. Der kan også blive tale om genplantning med nye hækplanter.

#### Fælles havedag

Det lykkedes desværre ikke at afholde en fælles havedag i det forløbne år, da der kun var et par stykker, som meldte sig til. Bestyrelsen på den baggrund valgte at aflyse havedagen. Det skal dog ikke afholde os fra at forsøge os med en ny i det kommende år. Der er en del penge at spare ved at vi selv tager fat, og så er det en god anledning til at møde sine naboer.

#### Vintervedligeholdelse af stikveje og -stier:

Firmaet den Den Grønne Gren står for saltning og snerydning på foreningens veje og stier.



## GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

### Hvad vil vi kigge på fremover:

#### Vejtræer på vej 4:

De valgte vejtræer på Vej 4 er en kraftigt voksende sort af japansk kirsebær, ifølge vores gartner er de podet på en stamme af fuglekirsebær, og de er kendetegnet ved at få meget store og brede stammer. Ud over stammerne er også rødderne store og de er i fuld gang med at skubbe køreflisserne op ud foran flere af husene på vejen. Bestyrelsen mener at der skal arbejdes med en løsning af problemet, som muligvis skal igangsættes allerede i det kommende år.

#### Flisestier til hovedstien.

Inden for en overskuelig fremtid må vi se i øjnene, at flisestierne fra vendepladserne og ud til hovedstien skal renoveres/omlægges. Problemet er værst ved Vej 4, hvor mange fliser er i dårlig stand. Da fliserne efterhånden er meget nedbrudte af saltning, må der imødeses en fuldstændig omlægning med nye fliser. Det kan overvejes at benytte de resterende midler i Vej fonden til at betale for en del af dette arbejde, men dette kan kun ske efter nærmere beslutning.

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde og i særdeleshed vores kasserer Hans, som absolut er den, som trækker det største læs.

# Grundejerforeningen Nivåpark

## Regnskab 2019

|                                          | År 2019           | År 2018           | År 2017           | År 2016           |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Indtægter</b>                         |                   |                   |                   |                   |
| Medlems Kontingenter                     | 134.400,00        | 134.400,00        | 134.400,00        | 134.400,00        |
| Medlems Kontingenter Vejfond             | 67.584,00         | 58.752,00         | 51.072,00         | 44.352,00         |
| Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1       | 0,00              | 0,00              | 44.654,75         | 0,00              |
| Diverse indtægter                        | 700,00            | 1.520,00          | 1.337,50          | 1.057,00          |
| Renter bankkonti                         | 45,97             | 90,81             | 110,09            | 1.551,39          |
| <b>I alt Indtægter</b>                   | <b>202.729,97</b> | <b>194.762,81</b> | <b>231.574,34</b> | <b>181.360,39</b> |
| <b>Udgifter</b>                          |                   |                   |                   |                   |
| Vedligehold:                             |                   |                   |                   |                   |
| Græsklipning                             | 47.626,25         | 28.575,00         | 47.312,50         | 48.997,81         |
| Godskrivning af hensættelse***)          | -14.250,00        |                   |                   |                   |
| Hækklipping, sommerklipping              | 12.721,88         | 14.842,19         | 23.231,27         | 21.756,25         |
| Beskæring af hække. Træer etc.           | 6.151,25          | 24.289,50         | 38.806,25         | 37.828,25         |
| Snerydning                               | 13.031,25         | 23.531,25         | 17.337,50         | 12.000,00         |
| <b>I alt Vedligehold</b>                 | <b>65.280,63</b>  | <b>91.237,94</b>  | <b>126.687,52</b> | <b>120.582,31</b> |
| Renovering af veje:                      |                   |                   |                   |                   |
| Stibelægninger                           | 13.037,50         | 0,00              | 0,00              | 7.500,00          |
| Reparation af veje. (Se næste side)      | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>I alt Renovering af veje og stier</b> | <b>13.037,50</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>7.500,00</b>   |
| Administration:                          |                   |                   |                   |                   |
| Kontorhold                               | 1.550,84          | 1.802,80          | 1.141,85          | 1.209,75          |
| Generalforsamling                        | 465,65            | 671,40            | 500,00            | 458,00            |
| Forsikring og DONG el                    | 4.688,29          | 4.639,89          | 4.644,83          | 5.467,97          |
| Gebyrer                                  | 300,00            | 300,00            | 0,00              | 0,00              |
| <b>I alt Administration</b>              | <b>7.004,78</b>   | <b>7.414,09</b>   | <b>6.286,68</b>   | <b>7.135,72</b>   |
| <b>I alt udgifter</b>                    | <b>85.322,91</b>  | <b>98.652,03</b>  | <b>132.974,20</b> | <b>135.218,03</b> |
| <b>Drifts resultat</b>                   | <b>117.407,06</b> | <b>96.110,78</b>  | <b>98.600,14</b>  | <b>46.142,36</b>  |
| <b>Ovf. Opsparing Vejfond</b>            | <b>-67.629,97</b> | <b>-58.842,81</b> | <b>-95.836,84</b> | <b>-45.903,39</b> |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>49.777,09</b>  | <b>37.267,97</b>  | <b>2.763,30</b>   | <b>238,97</b>     |
| <b>Aktiver</b>                           |                   |                   |                   |                   |
| Nordea                                   | 155.652,80        | 138.338,21        | 121.170,24        | 92.719,44         |
| Vejfond                                  | 70.394,70         | 443.464,73        | 384.621,92        | 288.785,08        |
| <b>Total</b>                             | <b>226.047,50</b> | <b>581.802,94</b> | <b>505.792,16</b> | <b>381.504,52</b> |
| <b>Passiver</b>                          |                   |                   |                   |                   |
| Egenkapital primo                        | 546.715,44        | 450.604,66        | 352.004,52        | 305.862,16        |
| Henlæggelse til Vejfonden primo          | 443.464,73        | 384.621,92        | 288.785,08        | 242.881,69        |
|                                          | 103.250,71        | 65.982,74         | 63.219,44         | 62.980,47         |
| Årets resultat                           | 49.777,09         | 37.267,97         | 2.763,30          | 238,97            |
| Overført resultat                        | 153.027,80        | 103.250,71        | 65.982,74         | 63.219,44         |
| Henlæggelse til Vejfonden ultimo         | 70.394,70         | 443.464,73        | 384.621,92        | 288.785,08        |
| Egenkapital ultimo                       | 223.422,50        | 546.715,44        | 450.604,66        | 352.004,52        |
| Hensat til beskæring. *)                 |                   | 18.525,00         | 40.937,50         | 29.500,00         |
| Hensat til vintervedligeholdelse. **)    | 2.625,00          | 2.312,50          |                   |                   |
| Hensættelse fra 2017 ***)                | 0,00              | 14.250,00         | 14.250,00         | 0,00              |
| <b>Total</b>                             | <b>226.047,50</b> | <b>581.802,94</b> | <b>505.792,16</b> | <b>381.504,52</b> |

\*) Hensættelsen er til vinterbeskæring. Ingen hensættelse i 2019.

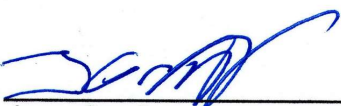
\*\*) Hensættelsen svarer til vintervedligeholdelse i december 2019 faktureret i jan 2020.

\*\*\*) Godskrivning af hensættelse fra 2017 til imødegåelse af evt. krav fra konkursboet efter SLP.  
Konkursbehandling af SLP er afsluttet den 19.11.2019 uden krav mod Grundejerforeningen.

Regnskabet revideret og godkendt



Morten Clauson-Kaas  
Revisor



Jesper Grandt



Charlotte Prytz  
Formand



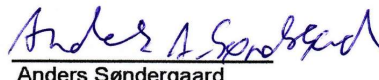
Dennis Frederiksen

Nivå den:

9/3 2020



Hans Rasmussen  
Kasserer



Anders Søndergaard

## Realiseret / budget 2019

|                                  | <u>År 2019</u>         | <u>Budget 2019</u>      | <u>Afvigelse</u>               |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <u>Indtægter</u>                 |                        |                         |                                |
| Medlems Kontingenter             | 134.400,00             | 134.400,00              | 0,00                           |
| Medlems Kontingent Vejfond       | 67.584,00              | 67.584,00               | 0,00                           |
| Diverse indtægter                | 700,00                 | 0,00                    | 700,00                         |
| Renter bankkonti                 | 45,97                  | 0,00                    | 45,97                          |
| <b>I alt Indtægter</b>           | <b>202.729,97</b>      | <b>201.984,00</b>       | <b>745,97</b>                  |
| <u>Udgifter</u>                  |                        |                         |                                |
| Vedligehold:                     |                        |                         |                                |
| Græsklipning m.v.                | 47.626,25              | 50.000,00               | -2.373,75                      |
| Godskrivning af hensættelse      | -14.250,00             | 0,00                    | -14.250,00                     |
| Hækkklipning, sommerklipning     | 12.721,88              | 20.000,00               | -7.278,12                      |
| Beskæring af hække. Træer etc.   | 6.151,25               | 30.000,00               | -23.848,75                     |
| Snerydning                       | 13.031,25              | 20.000,00               | -6.968,75                      |
| i alt vedligehold                | 65.280,63              | 120.000,00              | -54.719,37                     |
| Renovering af veje:              |                        |                         |                                |
| Stibelægninger                   | 13.037,50              | 0,00                    | 13.037,50                      |
| Reparation af veje (Se nedenfor) | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                           |
|                                  | 13.037,50              | 0,00                    | 13.037,50                      |
| Administration:                  |                        |                         |                                |
| Kontorhold                       | 1.550,84               | 2.000,00                | -449,16                        |
| Generalforsamling                | 465,65                 | 1.000,00                | -534,35                        |
| Forsikring og DONG el            | 4.688,29               | 5.000,00                | -311,71                        |
| Gebyrer m.v.                     | 300,00                 | 500,00                  | -200,00                        |
| i alt Administration             | 7.004,78               | 8.500,00                | -1.495,22                      |
| <b>I alt udgifter</b>            | <b>85.322,91</b>       | <b>128.500,00</b>       | <b>-43.177,09</b>              |
| I alt ovf. til Vejfond           | 67.629,97              | 67.584,00               | 45,97                          |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>49.777,09</b>       | <b>5.900,00</b>         | <b>43.877,09</b>               |
|                                  | Realiseret<br>overskud | Budgetteret<br>overskud | Forøgelse af<br>årets overskud |

## Regnskab for Vejfonden 2019

|                        | <u>År 2019</u>    | <u>År 2018</u>    | <u>År 2017</u>    | <u>År 2016</u>    |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Primo saldo</b>     | <b>443.464,73</b> | <b>384.621,92</b> | <b>288.785,08</b> | <b>242.881,69</b> |
| <u>Indtægter</u>       |                   |                   |                   |                   |
| Okrævning              | 67.584,00         | 58.752,00         | 95.726,75         | 44.352,00         |
| Rente                  | 45,97             | 90,81             | 110,09            | 1.551,39          |
| <b>I alt indtægter</b> | <b>67.629,97</b>  | <b>58.842,81</b>  | <b>95.836,84</b>  | <b>45.903,39</b>  |
| <u>Udgifter</u>        |                   |                   |                   |                   |
| Colas                  | 440.550,00        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Gebyr                  | 150,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>I alt udgifter</b>  | <b>440.700,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Saldo ultimo</b>    | <b>70.394,70</b>  | <b>443.464,73</b> | <b>384.621,92</b> | <b>288.785,08</b> |

I det vedtagne forslag på generalforsamlingen i 2019 var der opstillet et budget på kr. 475.000,- incl. moms. Som det fremgår blev arbejdet gennemført for ialt kr. 440.700,- incl. moms. Arbejdet er således gennemført for ca. kr. 35.000,- under det vedtagne budget.



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## **Forslag 4 A, 2020: Oprettelse af en "Husorden".**

Bestyrelsen har modtaget følgende forslag fra Hanne og Hans Henrik Ulm i nr. 48 til behandling på den ordinære generalforsamling:

Nivå 15. marts 2020

Forslag til generalforsamling i grundejerforeningen Nivåpark

I vores vedtægter §24, stk. 1 står:

Ethvert medlem har pligt til at benytte sin ejendom således, at benyttelsen ikke medfører røg-, støj-, eller lugtgener, ligesom ejendommen skal vedligeholdes sømmeligt.

Stk. 2:

Der må ikke på ejendommen have andre husdyrhold end almindelige husdyr såsom hund og kat m.v.

Men der er intet om evt. tidsangivelse, hvor man kan tillade sig at støje/larme lidt ekstraordinært, hvis man f.eks. er gang med haveprojekter m.v. Det kunne f.eks. være, at man benytter vinkelskærer til fliser etc. Det kunne være, man spiller høj musik eller man lukker sin hund ud i haven og lader den stå og gø og gø.

Vi savner en husorden.

I disse Covid-19 tider, er der en rigtig stor sandsynlighed for, at mange - om ikke alle, bliver hjemme i weekender og ferier i det næste stykke tid.

Ligeledes er der mange beboere, der er oppe i årene og kunne tænkes at bære bl.a. høreapparat, hvor alt lyd kan forstærkes og derfor genere unødigt.

Vi forestiller os, at det er hensigtsmæssigt at skrive ind i en husorden, at der ikke støjes unødigt på hverdage før kl. 8 og indtil kl. f.eks. kl. 20 og i weekender fra før kl. 10 til f.eks. kl. 14-15. Vi skal selvfølgelig tage hensyn til hinanden, hvis vi f.eks. ser/ved, at naboen har gæster. Lige der behøver man jo ikke slå græsset. Tidsangivelsen vi foreslår, er ment som oplæg til alm. diskussion på generalforsamlingen om, hvad der er acceptabelt af Nivåpark's beboere af støjgener.

Mange hilsner

Nivåpark 48

Hans-Henrik og Hanne Ulm

# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## Forslag til Budget for regnskabsåret 2020

|                                        | Ejendomme    | Budget 2020    | Vedtaget<br>Budget 2019 |
|----------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------|
|                                        |              | Indtægter      | Indtægter               |
| Kontingent - ordinært (Note 1)         | 48 x 700 x 4 | 134.400        | 134.400                 |
| Kontingent - Vejfond (Note 2)          |              | 0              | 67.584                  |
| Indskud, rykkergebyr etc.              |              | 0              | 0                       |
| Renter, indestående bank               |              | 0              | 0                       |
| <b>I alt Indtægter</b>                 |              | <b>134.400</b> | <b>201.984</b>          |
|                                        |              | Udgifter       | Udgifter                |
| Vedligeholdelse grønne arealer         |              |                |                         |
| - Græsklipning m.v.                    |              | 50.000         | 50.000                  |
| - Hækkklipning, sommerklipning         |              | 20.000         | 20.000                  |
| - Beskæring af hække. Træer etc,       |              | 30.000         | 30.000                  |
| - Snerydning, vintervedligeholdelse    |              | 20.000         | 20.000                  |
|                                        |              | 120.000        | 120.000                 |
| Veje og stier, reparation og fornyelse |              |                |                         |
| - Reparation, stier                    |              | 0              | 0                       |
| - Asfaltreparation, revneforsegling    |              | 0              | 0                       |
|                                        |              | 0              | 0                       |
| Administration                         |              |                |                         |
| - Kontorhold                           |              | 2.000          | 2.000                   |
| - Generalforsamling                    |              | 1.000          | 1.000                   |
| - Forsikring / Dong El                 |              | 5.000          | 5.000                   |
| - Gebyrer                              |              | 500            | 500                     |
|                                        |              | 8.500          | 8.500                   |
| <b>I alt Udgifter</b>                  |              | <b>128.500</b> | <b>128.500</b>          |
| <b>Drifts resultat</b>                 |              | <b>5.900</b>   | <b>73.484</b>           |
| - Overføres til vejfond (Note 2)       |              |                | 67.584                  |
| <b>Årets resultat</b>                  |              | <b>5.900</b>   | <b>5.900</b>            |
|                                        |              | (Overskud)     | (Overskud)              |

### Note 1

Kontingent som vedtaget ved generalforsamlingen i 2015, kr. 700,- pr kvartal.

### Note 2

Bidrag til Vejfonden er ophørt med udgangen af 2019  
som besluttet ved generalforsamlingen i 2019

Manglende betaling af såvel kontingent som rykkergebyr og renter betragtes jf. **Vedtægtens § 6, stk.5**  
som restance til foreningen  
Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,- pr. udsendt rykker. Der opkræves 2% i rente pr. påbegyndt måned.

### Likviditets budget 2020

### Budget 2020

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Primo indestående bank                       | 155.653        |
| Skyldige omkostninger vedr. 2019             | -2.625         |
| Kontingent og andre indtægter                | 134.400        |
| Udgifter iflg. Budget                        | -128.500       |
| Ultimo Indestående bank/giro                 | <u>158.928</u> |
| Primo Vejfond                                | 70.395         |
| Overført kontingent til vejfond incl. renter | 0              |
| Ultimo vejfond                               | <u>70.395</u>  |
| <b>Likvider i alt</b>                        | <b>158.928</b> |





# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## F U L D M A G T

Ordinær generalforsamling i GRF Nivåpark

Den. 02. april 2020

HUS nr.: \_\_\_\_\_

giver hermed fuldmagt til at

HUS nr.: \_\_\_\_\_

kan stemme på mine vegne ved afstemninger på generalforsamlingen.

(Der kan ikke gives fuldmagt til afstemning om enkelte punkter)

Nivå d. \_\_\_\_\_ Underskrift \_\_\_\_\_

### § 12. Adgang

#### Stk. 1

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden, såfremt et medlem giver møde ved ægtefæller eller advokat. (§ 13. stk. 1)

#### Stk. 2

Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning finder sted. Ingen husstand kan dog have mere end én fuldmagt. (§ 13. stk. 1)

#### Stk. 3

En repræsentant for Fredensborg Kommune kan uden stemmeret deltage i og tage ordet på generalforsamlingen. (§ 13. stk. 2)