

Referat fra Grundejerforeningen Nivåparks generalforsamling afholdt 10. september 2020 på Nivå Skole Syd:

- med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019.
4. Forslag: Ingen forslag fra bestyrelsen. Forslag om husorden fra beboerne i nr. 48.
5. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2020.
6. Valg af bestyrelse. Iflg. § 19 består bestyrelsen af 5 medlemmer.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Formanden Charlotte Prytz fra hus nr. 39 bød velkommen og orienterede kort om at generalforsamlingen blev afholdt senere på året end normalt grundet corona-situationen. Herefter valgtes Morten Clauson-Kaas fra hus nr. 2 til dirigent og Jens Rønnow fra hus nr. 44 til referent.

Efter opråb af husnumre konstateredes det at 25 husstande var repræsenterede – heraf 4 ved fuldmagt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen indvendinger til tidspunktet for afholdelsen.

Ad 2) Bestyrelsens beretning ved formanden

Formanden havde et tillæg til den udsendte beretning. Der er kommet nye beboere i 5 af foreningens huse, så hermed velkommen til:

- Hus nr. 1 Marie og Marco
- Hus nr. 17 Liselotte og Frank – som flytter ind pr. 1 november
- Hus nr. 28 Camilla og Esben
- Hus nr. 37 Anne Birgitte og Erik
- Hus nr. 43 Pia og Peter

I bestyrelsens egne rækker har bestyrelsesmedlem Dennis fra hus nr. 34 valgt at trække sig og suppleant Jens Rønnow er derfor trådt ind i stedet. Vores mangeårige kasserer Hans Rasmussen fra hus nr. 18 har valgt ikke at genopstille ved dette års generalforsamling, og bestyrelsen respekterer selvfølgelig Hans' beslutning.

Der er nedlagt et gyngestativ på plænen bag nr. 38 og 39 i årets løb, da det var angrebet af råd. Der er ikke umiddelbart planer om at erstatte det.

Herefter gennemgik formanden den tidligere udsendte beretning.
Formanden præsenterede medlemmerne af bestyrelsen for nye beboere.
Formanden orienterede om de opståede revner i den nye asfalt. Vejfondens indbetalinger er stoppet, men det tilbageværende beløb henstår, f.eks. til eventuelle større reparationer.
Foreningens økonomi er god, og ejerne betaler deres kontingent til tiden via netbank.
Der er stadig ingen respons fra kommunen på vores henvendelser angående overdragelse af vores stikveje til Fredensborg Kommune.

Med hensyn til vedligeholdelsen af de grønne arealer har vi et fint samarbejde med de firmaer der anvendes. Hækklipping er foregået som altid: Beboerne klipper så vidt muligt selv 'egne' hække, men hvis dette ikke kan lade sig gøre meddeler man dette til bestyrelsen, som så får gartneren til at ordne det.

En fælles havedag lykkedes ikke i 2019 pga. manglende tilmeldinger – vi prøver igen til næste år..

Vejtræerne på vej 4 har vokset sig meget store med brede stammer og rødder som skubber kørfliser og kloakrør.

Stierne der går fra vendepladserne til Kirkestien er slidte – især på vej 4 – det skal der også kigges på i den nærmeste fremtid.

Formanden afsluttede sin beretning med en tak til bestyrelsen – og en særlig tak til vores kasserer Hans Rasmussen.

Der var en kommentar angående stien for enden af vej 4, hvor man foreslog en form for chikane/indsnævring for at nedbringe hastigheden på cyklister og lignende af hensyn til trafiksikkerheden for børn og gående. Der fremkom en kommentar om at dette kunne være ønskværdigt på vej 3 også.

En anden beboer bemærkede at cyklerne så bare ville finde andre veje – f.eks. over græsset i stedet.

Konklusion: Bestyrelsen opfordres til at tage problemet op på næste generalforsamling.
Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik det udleverede regnskab i hovedtræk, og uddybede enkelte poster nærmere.

Der var spørgsmål til hyppigheden af græsklipningen. Hyppigheden er "hver uge i for-sæsonen, og hver anden uge fra ca. medio juli". Græsset klippes normalt ca. 22 gange i sæsonen.

Der er lidt støjgener i forbindelse med klippingen, men det kan nok ikke være anderledes.

Der var spørgsmål til strøm til antenneanlægget. Kassereren kunne informere om at denne udgift bortfalder i løbet af 2020.

Der var spørgsmål til aftaler om vedligeholdelse – hvor ofte blev opgaverne sendt i udbud, er der nogle stordriftsfordele? Kassereren kunne informere om processerne.

Kommentarer til om de anvendte entreprenører/håndværkere er lokale, hvilket blev bekræftet. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4) Forslag

Forslag fra hus 48 ang. oprettelse af husorden.

Hus 48 motiverede forslaget som kunne handle om støjende motorværktøjer på uhensigtsmæssige tidspunkter, røggener fra brændeovne, gøende hunde og andre ting som kan være til gene for naboer. Det er ikke tænkt som en vedtægtsændring, men mere som en form for husorden – f.eks. på foreningens hjemmeside.

Der er i øvrigt i forvejen en bestemmelse i vedtægterne (§24, stk. 1) om at man ikke må støje, larme eller lugte.

Der var en længere diskussion om husordenen. Flere mente at da der alligevel ikke er nogle regres/sanktionsmuligheder er det omsonst. Dette er også umiddelbart bestyrelsens holdning. Bestyrelsen opfordrer til at man selvfølgelig skal tage hensyn til sine naboer.

Politivedtægten kan evt. anvendes i grelle tilfælde.

Opfordring fra flere andre beboere til at man blot taler sammen hvis man er generet af noget – og at man naturligvis tager hensyn til sine naboer.

Dirigenten informerede herefter om, at da forslag om husorden er fremsendt som forslag til generalforsamlingen så skal det formuleres således at man kan tage stilling til det. Forslaget må derfor være ”Er der behov for en husorden?”

Efter afstemning konstateredes et stort flertal for at der ikke skal udarbejdes en husorden.

Man opfordres i stedet til at tale sammen, og tage hensyn til sine naboer. I grelle tilfælde kan bestyrelsen evt. inddrages.

Ad 5) Fastlæggelse af kontingent samt vedtagelse af budget

Kassereren fremlagde budgettet for 2020 (som i store træk er identisk med budgettet for 2019 - dog uden vejfond). Budgetteret overskud er kr. 5.900. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2020.

Spørgsmål: Vejfondens midler – 70.395 kroner – hvad er fremtiden for disse – og hvad kan de bruges til?

Kassereren oplyste at de for eksempel kunne anvendes til stier, vejtræer eller andet – som vedtages på en generalforsamling.

Spørgsmål: Revner i asfalten: Hvorledes finansieres udbedringen af disse? Kassereren oplyste at tidligere er det taget over det normale driftsbudget. Bestyrelsen har en vis ret til at igangsætte nødvendige arbejder, når udgifterne er af passende størrelse – også for udgifter der ikke nødvendigvis er budgetteret ved årets begyndelse.

Spørgsmål til hvorfor man ikke anvendte betalingservice i forbindelse med opkrævning af kontingent? Kassereren forklarede at dette var både dyrt og besværligt for foreningen, og opfordrede til at man blot bad sin bank om at overføre beløbet automatisk hvert kvartal via sin netbank. Samtidig opfordredes medlemmerne til at kontrollere at det var det rigtige beløb man overførte – der er f.eks. stadig enkelte der indbetaler til vejfonden, således at kassereren er nødt til at returnere penge hvert kvartal.

Budgettet og kontingentet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 6) Valg til bestyrelsen

Kasserer Hans Rasmussen fra hus nr. 18, modtager ikke genvalg
Bestyrelsesmedlem Anders Søndergaard fra hus nr. 22 blev valgt som ny kasserer.
Erik Nedahl fra hus nr. 37 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 7) Valg af bestyrelsessuppleanter

Som 1. Suppleant valgtes Pia Jensen fra hus nr. 43. Annette Wasström, hus nr. 3, valgtes som 2. suppleant.

Ad 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Morten Clauson-Kaas fra hus nr. 2 blev genvalgt
Revisorsuppleant Anne Leth fra hus nr. 14 blev genvalgt

Herefter tog formanden ordet for at takke den afgangende kasserer Hans Rasmussen for det store arbejde han har gjort gennem årene. Formanden fortalte blandt andet at Hans blev valgt til bestyrelsen i 2003 og blev kasserer i 2008. Han har gjort et kæmpearbejde for foreningen. Statusrapporteringer, regnskaber og alt andet har altid været 100% i orden. Mange unge mennesker kunne lære af Hans! Hans har også stået for nyhedsbreve til medlemmerne, og vi kan takke Hans for at Nivåpark ligner en park – gartneren holdes til ilden og du har altid været på forkant. Et omvarende leksikon for bestyrelsen og en fornøjelse at samarbejde med. Hans har stået for aftaler med gartnere, andre foreninger, og var også drivkraften bag vejprojektet. Vi er dig dybt taknemmelig.

Formanden overrakte herefter en lille erkendtlighed til Hans med stor tak for indsatsen gennem årene.

Formanden takkede herefter også Dennis for det store arbejde han har lagt i bestyrelsen.

Ad 9) Eventuelt

Husstandene har fået information om at TDC Fibernet nedgraves – tilmelding inden 5. oktober. Bestyrelsen arbejder for at fiberen så vidt muligt nedlægges så vejene ikke skal graves op. Det koster ikke noget at få fiber indlagt hvis man tilmelder sig inden fristen – så det vil være en god ide at tilmelde sig TDC's tilbud.

Kommunens nye affaldsordning: Individuel ordning. Har bestyrelsen drøftet det? Nej – det er ikke tilfældet.

Hastighed på de små veje – der køres for hurtigt. Opfordring til at rette henvendelse til kommunen og hjemmeplejen om at der køres efter reglerne.

Nivåvænges beboere parkerer på stamvejen hvilket også er til gene da de enkelte stikveje bruges som vendeplads.

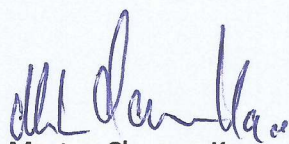
Forslag om at hastigheden nedsættes til 20 km/t. Dette er ikke noget man selv kan gøre – der skal søges om det. Vores bebyggelse ligger i en 40 km/t zone. Eventuel ændring af dette skal ske i samarbejde med kommune og politi. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Nivå Centerets ombygning vil potentielt give mere trafik i vores område. Kommunen arbejder stadig på planerne. Bestyrelsen opfordres til at deltage i de møder der inviteres til og til at have en holdning til den ekstra kørsel der vil opstå i forbindelse med byggeriet.

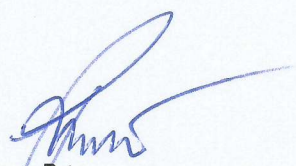
De store vejtræer på vej 4 er et reelt problem: Opfordring til at bestyrelsen kigger på problemet snarest muligt.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede for fremmødet, og takkede for god ro og orden.



Morten Clauson-Kaas
Hus nr. 2
Dirigent



Jens Rønnow
Hus nr. 44
Referent og bestyrelsesmedlem



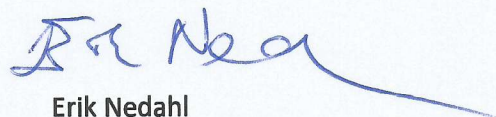
Charlotte Prytz
Hus nr. 39
Formand



Anders Søndergaard
Hus nr. 22
Kasserer



Jesper Grandt
Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem



Erik Nedahl
Hus nr. 37
Bestyrelsesmedlem