



Bestyrelsens beretning 2019 - 20

Marts 2020

Sidste års ordinære generalforsamling og valg til bestyrelse:

Vi afholdt vores seneste ordinære generalforsamling d. 11. april 2019.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt af de fremmødte. Regnskab for 2018 og budget for 2019 blev fremlagt og godkendt. Kontingent blev fastsat til 700 + 352 til vejfonden

Bestyrelsen havde fremsendt forslag 4 A om udlægning af nyt asfaltslidlag på foreningens boligveje. Forslaget blev vedtaget og bestyrelsens næste forslag om at standse betaling til Vejfonden med årets udgang, blev ligeledes vedtaget.

Ved valg til bestyrelsen blev vores formand Charlotte Prytz genvalgt og Dennis Frederiksen og Jesper Grandt blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Vores bestyrelse bestod herefter af:

Formand	Charlotte Prytz	Hus nr. 39
Kasserer	Hans Rasmussen	Hus nr. 18
Bestyrelsesmedlem	Jesper Grandt	Hus nr. 10
Bestyrelsesmedlem	Anders Søndergaard	Hus nr. 22
Bestyrelsesmedlem	Dennis Frederiksen	Hus nr. 34

Bestyrelsessuppleanter

Hans Henrik Kock, Hus nr. 17 og Jens Rønnow, Hus nr. 44 blev henholdsvis genvalgt og valgt, som bestyrelsessuppleanter.

Revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor og Anne Leth i hus nr. 14 blev valgt til revisorsuppleant.

Bestyrelsens aktiviteter i året 2019:

Bestyrelsens aktiviteter har været præget af det store projekt med at få lagt nyt asfaltslidlag samt omlægning af chaussé-sten mod kørefliserne i rabatterne på vores 4 veje. Vi har haft et godt samarbejde med entreprenøren Colas og vi mener i store træk at arbejdet forløb rigtig godt med et minimum af gener for beboerne.

Der er desværre fremkommet en del revner i asfaltbelægningen kort tid efter arbejdet var udført, som flere beboere også har gjort os opmærksom på. Ud fra luftfotos kan vi se, at det sandsynligvis er de gamle revner fra laget under den nye asfalt, som slår igennem. Det kommer dog bag på os at det allerede sker så kort tid efter. Det er formentlig ikke noget vi kan pålægge leverandøren at udbedre, da de ikke kan tage ansvar for det gamle bærelag, der ligger under slidlaget. Gamle revner vil slå igennem før eller siden. Bestyrelsen har været i kontakt med Colas om problemet, og man afventer for nærværende et forslag derfra. Formentlig skal revnerne på et tidspunkt forsegles for at forebygge nedtrængning af fugt med efterfølgende risiko for frostskeer.

Som afslutning på projektet er betaling til Vejfonden sat i bero og resten af opsparingen, kan anvendes til andre opgaver efter nærmere beslutning. Fremtidige reparationer af vejene, skal fremover dækkes gennem vores almindelige kontingentbetaling til Grundejerforening.



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Økonomi:

Foreningens økonomi er stadig rigtig sund. Det går fint med at kontingentet opkræves via e-mail og betales via Netbank, vi har ingen restancer, og alle foreningens medlemmer får opkrævning pr. e-mail, hvilket er en stor lettelse for vores kasserer.

Nye beboere og salg af huse:

Tre huse har fået nye ejere, det drejer sig om hus nr. 2, 37 og 43. Vi vil gerne byde de nye beboere velkommen.

Hussalg:

I forbindelse med et hussalg, hvor sælger tilbage i år 2000 havde udvidet sin have, ved at inddrage en væsentlig del af fællesarealet, mente vi at vi som bestyrelse måtte reagere på dette forhold i forbindelse med salget. Vi valgte at kontakte sælger og gøre opmærksom på oplysningspligten over for deres ejendomsmægler samt den nye køber om forholdet, så der var rene linjer inden hussalget. I den forbindelse kan der henvises til forslaget, der blev vedtaget i 2016, hvor det er fremhævet, at der ikke kan vindes hævd på benyttelse af fællesareal.

Overdragelse til kommunen af vores veje

Vi har nu fået flotte nye veje i vores grundejerforening og mente at nu var tiden kommet til at overdrage dem til Kommunen med henvisning til Kommunens projekt om ligebehandling af boligveje. Desværre har de ikke svaret på vores henvendelse, men der vil blive fulgt op på sagen.

Vedligeholdelse af vores fællesarealer:

Græsklipning m. v.

Det er gartnerfirmaet DM Plæneklip, som står for at klippe vores græsplæner. Der blev klippet en gang om ugen i forsommeren og ca. hver 14 dag i sommersæsonen og efteråret. Der er luget samt lagt nye ærtesten på tværstierne mellem huse og grønninger på tværstierne mellem vores boligveje.

Øvrig vedligeholdelse af foreningens grønne områder:

Med hensyn til hækkklipping, er vores princip stadig, at vi opfordrer til, at beboerne selv klipper foreningens hække omkring egen grund. De beboere, som ikke magter at klippe hækken selv kan kontakte bestyrelsen, der vil sørge for at vores gartner klipper hækken. Det er bedre at henvende sig i tide, inden hækken vokser sig stor og bred, så gartneren skal anvende specialudstyr for at klippe den. Vi vil endnu engang henstille, at hækkene holdes i en højde på max. 1,80 m.

I en del hække er der fejlvekst af stærkt invasive planter. I denne vinter er der forsøgt at bekæmpe denne fejlvekst i nogle udvalgte hække. Der kan også blive tale om genplantning med nye hækplanter.

Fælles havedag

Det lykkedes desværre ikke at afholde en fælles havedag i det forløbne år, da der kun var et par stykker, som meldte sig til. Bestyrelsen på den baggrund valgte at aflyse havedagen. Det skal dog ikke afholde os fra at forsøge os med en ny i det kommende år. Der er en del penge at spare ved at vi selv tager fat, og så er det en god anledning til at møde sine naboer.

Vintervedligeholdelse af stikveje og -stier:

Firmaet den Den Grønne Gren står for saltning og snerydning på foreningens veje og stier.



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Hvad vil vi kigge på fremover:

Vejtræer på vej 4:

De valgte vejtræer på Vej 4 er en kraftigt voksende sort af japansk kirsebær, ifølge vores gartner er de podet på en stamme af fuglekirsebær, og de er kendetegnet ved at få meget store og brede stammer. Ud over stammerne er også rødderne store og de er i fuld gang med at skubbe køreflisserne op ud foran flere af husene på vejen. Bestyrelsen mener at der skal arbejdes med en løsning af problemet, som muligvis skal igangsættes allerede i det kommende år.

Flisestier til hovedstien.

Inden for en overskuelig fremtid må vi se i øjnene, at flisestierne fra vendepladserne og ud til hovedstien skal renoveres/omlægges. Problemet er værst ved Vej 4, hvor mange fliser er i dårlig stand. Da fliserne efterhånden er meget nedbrudte af saltning, må der imødeses en fuldstændig omlægning med nye fliser. Det kan overvejes at benytte de resterende midler i Vej fonden til at betale for en del af dette arbejde, men dette kan kun ske efter nærmere beslutning.

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et godt samarbejde og i særdeleshed vores kasserer Hans, som absolut er den, som trækker det største læs.