



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Nivå den 19. marts 2021

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling tirsdag den 13. april 2021 kl. 19:00**

Afholdes i kantinen på Nivå Skole Syd (Centralskolen)

**Dagsorden** (iflg. § 11 i vedtægterne):

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden. (Vedlagt)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020. (Vedlagt)
4. Forslag:

Forslag fra bestyrelsen.

Se vedhæftede bilag "Forslag fra bestyrelsen til Generalforsamling 2021"

Eventuelle forslag fra medlemmerne.

Rettidige forslag skal være formanden i hænde senest søndag den 28. marts 2021.

5. Fastsættelse af kontingent, samt vedtagelse af budget for 2021. (Vedlagt)

6. Valg af bestyrelse. Iflg. § 19 består Bestyrelsen af 5 medlemmer.

Vælges i ulige år:

På valg i 2021 er:

|                   |               |        |                  |
|-------------------|---------------|--------|------------------|
| Formand           | Erik Nedahl   | hus 37 | modtager genvalg |
| Bestyrelsesmedlem | Jesper Grandt | hus 10 | modtager genvalg |
| Bestyrelsesmedlem | Jens Rønnow   | hus 44 | modtager genvalg |

(Charlotte Prytz (hus 39) er fraflyttet, og Erik Nedahl (hus 37) er ny formand)

Vælges i lige år:

På valg i 2022 er:

|                   |                    |        |              |
|-------------------|--------------------|--------|--------------|
| Kasserer          | Anders Søndergaard | hus 22 | ikke på valg |
| Bestyrelsesmedlem | Pia Jensen         | hus 43 | ikke på valg |

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

|              |                  |       |
|--------------|------------------|-------|
| 1. suppleant | Annette Wasström | hus 3 |
| 2. suppleant |                  |       |

8. Valg af Revisor og suppleant

|                  |                     |        |
|------------------|---------------------|--------|
| Revisor          | Morten Clauson-Kaas | hus 02 |
| Revisorsuppleant | Anne Leth           | hus 14 |

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen





## Bestyrelsens beretning 2020 - 21

Marts 2021

### Sidste års ordinære generalforsamling og valg til bestyrelse:

Sidste år holdt vi først vores ordinære generalforsamling d. 10. september, 5 måneder senere end hvad vi havde planlagt. Som så meget andet, der ikke er som det plejer, var det også på grund af COVID-19 restriktioner.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt af de fremmødte. Regnskab for 2019 og budget for 2020 blev fremlagt og godkendt. Kontingent blev fastsat til 700 kr. pr. kvartal.

Vi fik foretaget nogle udskiftninger i bestyrelsen, da vores tidligere kasserer Hans Rasmussen valgte ikke at genopstille. Anders Søndergaard (hus nr. 22) blev valgt til posten som kasserer og Erik Nedahl fra nr. 37, blev valgt ind på den ledige post som bestyrelsesmedlem.

Der var ikke fremsendt forslag til behandling på generalforsamlingen.

### Vores bestyrelse bestod herefter af:

|                   |                    |            |
|-------------------|--------------------|------------|
| Formand           | Charlotte Prytz    | Hus nr. 39 |
| Kasserer          | Anders Søndergaard | Hus nr. 22 |
| Bestyrelsesmedlem | Jesper Grandt      | Hus nr. 10 |
| Bestyrelsesmedlem | Erik Nedahl        | Hus nr. 37 |
| Bestyrelsesmedlem | Jens Rønnow        | Hus nr. 44 |

### Bestyrelsessuppleanter

Som 1. Suppleant valgtes Pia Jensen fra hus nr. 43. Annette Wasström, hus nr. 3, valgtes som 2. suppleant.

### Revisor og revisorsuppleant

Morten Clauson-Kaas, Hus nr. 2 blev genvalgt som revisor og Anne Leth i hus nr. 14 blev genvalgt til revisorsuppleant.

### **Bestyrelsens aktiviteter i året 2020:**

Bestyrelsens aktiviteter har været præget af den noget store udskiftning i bestyrelsen. Det tager tid at få en ny kasserer registreret i vores bank, som er Nordea, blandt andet på grund af de omfattende persondataregler. Det er først for ganske nyligt lykkedes os at få Anders registreret, så han kan betale foreningens regninger og overføre beløb mellem foreningens konti.

Vi har i bestyrelsen brugt tid på at gennemgå og fordele de mange opgaver, som vores tidligere kasserer Hans varetog. Vores hensigt er at et område, som fx kontakt til vores gartner, skal være dækket af mindst 2 medlemmer fra bestyrelsen.

Da det var ved at falde på plads, så fik vi en ny udfordring, da vores formand de sidste 8 år, Charlotte Prytz har solgt sit hus nr. 39 pr. d. 15 marts. Bestyrelsen har derfor udpeget Erik Nedahl i nr 37 som midlertidig formand frem til den kommende ordinære generalforsamling, hvor der skal vælges formand.

Pia Jensen fra nr. 43, der blev valgt til suppleant ved sidste generalforsamling, er nu trådt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen har afholdt 4-5 møder og har foruden anlægsprojektet vedrørende etablering af Fibernet i Nivåpark hovedsageligt arbejdet med driftsrelaterede opgaver vedrørende vedligehold af fællesarealer – græsklipning, gartnerarbejde, foreningens veje og lignende.



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## **FiberNET**

Bestyrelsen troede at vi havde en aftale med TDC NET om etablering af nyt FiberNet, at det skulle graves ned i vores grønne arealer, fremfor langs vejene da vi lige har fået lagt ny asfalt og forudså at det ville blive ødelagt. Desværre gik noget galt internt hos TDC, så det selskab, der installerer bokse i husene gik i gang med at installere bokse ud mod vejen.

Vi har efterfølgende haft en god kontakt til TDC, som beklagede fejlen og tilbød at flytte boksene uden beregning. Deres projektledere stillede op til at komme på besøg i grundejerforeningen for sammen med bestyrelsen at finde et godt sted at nedgrave fibernettet samt at finde plads til de 4 skabe, som følger med installationen.

## **Affaldssortering**

I august modtog vi kommunens nye affaldsbeholdere og det kom bag på os alle, hvor meget de fylder. Bestyrelsen valgte at gå med en løsning, der indebærer at hver enkelt parcel har de beholdere, som passer til beboernes husstand, fremfor at organisere og bekoste en eller flere fælles pladser med beholdere. Vores holdning var at det ville være vanskeligt at administrere en fælles løsning.

Nogle beboere har henvendt sig til bestyrelsen med ønske om at vi får lavet nogle fælles pladser ud mod stamvejen. Årsagen er at det ser ualmindelig grimt ud med de nye beholdere, som mange beboere har valgt at placere uden for deres parcel, da de nok er svære at finde plads til inde på grunden.

## **Økonomi:**

Foreningens økonomi er stadig rigtig sund. Det går fint med at kontingentet opkræves via e-mail og betales via Netbank, vi har ingen restancer, og alle foreningens medlemmer får opkrævning pr. e-mail, hvilket er en stor lettelse for vores kasserer.

## **Hussalg:**

Vi har igen i år fået en del nye beboere i husene nr. 11, nr. 24 og nu senest i nr. 39. Vi vil gerne byde de nye beboere velkommen til Nivåpark og vores grundejerforening.

Der er stor efterspørgsel efter huse i vores grundejerforening. De huse der sættes til salg, sælges meget hurtigt og I har sikkert alle fået sedler fra de lokale ejendomsmæglere. Desuden har bestyrelsen ligeledes modtaget henvendelser direkte fra interesserede købere.

## **Vedligeholdelse af vores fælles arealer:**

### **Græsklipning m. v.**

Vi har fornyet aftalen med vores gartnerfirma DM Plæneklip, som står for at klippe vores græsplæner, klippe hække om sommeren samt forskellige andre ting. Vi synes de gør det godt og deres priser er rimelige. Der blev klippet græs ca. en gang om ugen i sommerhalvåret. De har for nyligt fældet vejtræerne på stikvej 4 samt beskåret liguster-beplantning på volden ind mod husene samt fjernet lavthængende grene på nogle af de store træer.

### **Øvrig vedligeholdelse af foreningens grønne områder:**

Med hensyn til hækkklipping, er vores princip stadig, at vi opfordrer til at beboerne selv klipper foreningens hække omkring egen grund. De beboere, som ikke magter at klippe hækken selv kan kontakte bestyrelsen, der vil sørge for at vores gartner klipper hækken. Det er bedre at henvende sig i tide, inden hækken vokser sig stor og bred, så gartneren skal anvende specialudstyr for at klippe den. Vi vil endnu engang henstille, at hækkene holdes i en højde på max.1,80 m.

### **Vintervedligeholdelse af stikveje og -stier:**

Firmaet Den Grønne Gren står for saltning og snerydning på foreningens veje og stier.



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## Fælles havedag

Der blev ikke afholdt fælles havedag i det forløbne år, blandt andet på grund af Corona. Vi har fået mange nye beboere og vil gerne forsøge at holde en igen, når vi har en opgave, som er velegnet til at vi selv løser den. Der er en del penge at spare ved at vi selv tager fat og så er det en god anledning til at møde sine naboer.

## **Hvad vil vi kigge på fremover:**

### Flisestier til hovedstien.

Inden for en overskuelig fremtid må vi se i øjnene, at flisestierne fra vendepladserne og ud til hovedstien skal renoveres/omlægges. Problemet er værst ved Vej 4, hvor mange fliser er i dårlig stand. Da fliserne efterhånden er meget nedbrudte af saltning, må der imødeses en fuldstændig omlægning med nye fliser. Det kan overvejes at benytte de resterende midler i Vejfonden til at betale for en del af dette arbejde, men dette kan kun ske efter nærmere beslutning.

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et noget anderledes år og i særdeleshed et godt samarbejde.



# Grundejerforeningen Nivåpark

## Regnskab 2020

|                                          | År 2020                  | År 2019           | År 2018           | År 2017           |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Indtægter</b>                         |                          |                   |                   |                   |
| Medlems Kontingenter                     | 134,400.00               | 134,400.00        | 134,400.00        | 134,400.00        |
| Medlems Kontingenter Vejfond             | 0.00                     | 67,584.00         | 58,752.00         | 51,072.00         |
| Norfors. Tilskud til asfalt, Vej 1       | 0.00                     | 0.00              | 0.00              | 44,654.75         |
| Diverse indtægter                        | 3,308.00                 | 700.00            | 1,520.00          | 1,337.50          |
| Renter bankkonti                         | 0.00                     | 45.97             | 90.81             | 110.09            |
| <b>I alt Indtægter</b>                   | <b>137,708.00</b>        | <b>202,729.97</b> | <b>194,762.81</b> | <b>231,574.34</b> |
| <b>Udgifter</b>                          |                          |                   |                   |                   |
| Vedligehold:                             |                          |                   |                   |                   |
| Græsklipning                             | 43,681.25                | 47,626.25         | 28,575.00         | 47,312.50         |
| Godskrivning af hensættelse              |                          | -14,250.00        |                   |                   |
| Hækklipning, sommerklipning              | 23,968.75                | 12,721.88         | 14,842.19         | 23,231.27         |
| Beskæring af hække. Træer etc.           | 25,954.25 <sup>(1)</sup> | 6,151.25          | 24,289.50         | 38,806.25         |
| Snerydning                               | 4,062.50 <sup>(2)</sup>  | 13,031.25         | 23,531.25         | 17,337.50         |
| Legepladser                              | 737.50                   |                   |                   |                   |
| <b>I alt Vedligehold</b>                 | <b>98,404.25</b>         | <b>65,280.63</b>  | <b>91,237.94</b>  | <b>126,687.52</b> |
| Renovering af veje:                      |                          |                   |                   |                   |
| Stibelægninger                           | 0.00                     | 13,037.50         | 0.00              | 0.00              |
| <b>I alt Renovering af veje og stier</b> | <b>0.00</b>              | <b>13,037.50</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| Administration:                          |                          |                   |                   |                   |
| Kontorhold                               | 636.74                   | 1,550.84          | 1,802.80          | 1,141.85          |
| Generalforsamling                        | 307.80                   | 465.65            | 671.40            | 500.00            |
| Forsikring og DONG el                    | 4,044.23                 | 4,688.29          | 4,639.89          | 4,644.83          |
| Gebyrer                                  | 0.00                     | 300.00            | 300.00            | 0.00              |
| <b>I alt Administration</b>              | <b>4,988.77</b>          | <b>7,004.78</b>   | <b>7,414.09</b>   | <b>6,286.68</b>   |
| <b>I alt udgifter</b>                    | <b>103,393.02</b>        | <b>85,322.91</b>  | <b>98,652.03</b>  | <b>132,974.20</b> |
| <b>Drifts resultat</b>                   | <b>34,314.98</b>         | <b>117,407.06</b> | <b>96,110.78</b>  | <b>98,600.14</b>  |
| <b>Ovf. Opsparing Vejfond</b>            | <b>0.00</b>              | <b>-67,629.97</b> | <b>-58,842.81</b> | <b>-95,836.84</b> |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>34,314.98</b>         | <b>49,777.09</b>  | <b>37,267.97</b>  | <b>2,763.30</b>   |
| <b>Aktiver</b>                           |                          |                   |                   |                   |
| Nordea                                   | 209,936.53               | 155,652.80        | 138,338.21        | 121,170.24        |
| Vejfond                                  | 70,394.70                | 70,394.70         | 443,464.73        | 384,621.92        |
| <b>Total</b>                             | <b>280,331.23</b>        | <b>226,047.50</b> | <b>581,802.94</b> | <b>505,792.16</b> |
| <b>Passiver</b>                          |                          |                   |                   |                   |
| Egenkapital primo                        | 223,422.50               | 546,715.44        | 450,604.66        | 352,004.52        |
| Henlæggelse til Vejfonden primo          | 70,394.70                | 443,464.73        | 384,621.92        | 288,785.08        |
|                                          | 153,027.80               | 103,250.71        | 65,982.74         | 63,219.44         |
| Årets resultat                           | 34,314.98                | 49,777.09         | 37,267.97         | 2,763.30          |
| Overført resultat                        | 187,342.78               | 153,027.80        | 103,250.71        | 65,982.74         |
| Henlæggelse til Vejfonden ultimo         | 70,394.70                | 70,394.70         | 443,464.73        | 384,621.92        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                | <b>257,737.48</b>        | <b>223,422.50</b> | <b>546,715.44</b> | <b>450,604.66</b> |
| Hensættelser                             | 22,593.75                | 2,625.00          | 35,087.50         | 55,187.50         |
| <b>Total</b>                             | <b>280,331.23</b>        | <b>226,047.50</b> | <b>581,802.94</b> | <b>505,792.16</b> |

Regnskabet revideret og godkendt

Nivå den:

17/3-21

Morten Clauson-Kaas  
Revisor

Anders Søndergaard  
Kasserer

Regnskabet godkendt af generalforsamlingen

Nivå den:

Erik Nedahl  
Formand

Jesper Grandt

Dirigent

Jens Rønnow

Pia Jensen

Noter: (1) Heraf hensat kr. 21,156.25. (2) Heraf hensat kr 1,437.50





## Realiseret / budget 2020

|                                | <u>År 2020</u>         | <u>Budget 2020</u>      | <u>Afvigelse</u>               |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <u>Indtægter</u>               |                        |                         |                                |
| Medlems Kontingenter           | 134,400.00             | 134,400.00              | 0.00                           |
| Medlems Kontingent Vejfond     | 0.00                   | 0.00                    | 0.00                           |
| Diverse indtægter              | 3,308.00               | 0.00                    | 3,308.00                       |
| Renter bankkonti               | 0.00                   | 0.00                    | 0.00                           |
| <b>I alt Indtægter</b>         | <b>137,708.00</b>      | <b>134,400.00</b>       | <b>3,308.00</b>                |
| <u>Udgifter</u>                |                        |                         |                                |
| Vedligehold:                   |                        |                         |                                |
| Græsklipning m.v.              | 43,681.25              | 50,000.00               | -6,318.75                      |
| Hækklipning, sommerklipning    | 23,968.75              | 20,000.00               | 3,968.75                       |
| Beskæring af hække. Træer etc. | 25,954.25              | 30,000.00               | -4,045.75                      |
| Snerydning                     | 4,062.50               | 20,000.00               | -15,937.50                     |
| Legeplads                      | 737.50                 | 0.00                    | 737.50                         |
| i alt vedligehold              | 98,404.25              | 120,000.00              | -22,333.25                     |
| Renovering af veje:            |                        |                         |                                |
| Stibelægninger                 | 0.00                   | 0.00                    | 0.00                           |
|                                | 0.00                   | 0.00                    | 0.00                           |
| Administration:                |                        |                         |                                |
| Kontorhold                     | 636.74                 | 2,000.00                | -1,363.26                      |
| Generalforsamling              | 307.80                 | 1,000.00                | -692.20                        |
| Forsikring og DONG el          | 4,044.23               | 5,000.00                | -955.77                        |
| Gebyrer m.v.                   | 0.00                   | 500.00                  | -500.00                        |
| i alt Administration           | 4,988.77               | 8,500.00                | -3,511.23                      |
| <b>I alt udgifter</b>          | <b>103,393.02</b>      | <b>128,500.00</b>       | <b>-25,106.98</b>              |
| <b>Årets resultat</b>          | <b>34,314.98</b>       | <b>5,900.00</b>         | <b>28,414.98</b>               |
|                                | Realiseret<br>overskud | Budgetteret<br>overskud | Forøgelse af<br>årets overskud |

## Regnskab for Vejfonden 2020

|                        | <u>År 2020</u>   | <u>År 2019</u>    | <u>År 2018</u>    | <u>År 2017</u>    |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Primo saldo</b>     | <b>70,394.70</b> | <b>443,464.73</b> | <b>384,621.92</b> | <b>288,785.08</b> |
| <u>Indtægter</u>       |                  |                   |                   |                   |
| Okærkning              | 0.00             | 67,584.00         | 58,752.00         | 95,726.75         |
| Rente                  | 0.00             | 45.97             | 90.81             | 110.09            |
| <b>I alt indtægter</b> | <b>0.00</b>      | <b>67,629.97</b>  | <b>58,842.81</b>  | <b>95,836.84</b>  |
| <u>Udgifter</u>        |                  |                   |                   |                   |
| Colas                  | 0.00             | 440,550.00        | 0.00              | 0.00              |
| Gebyr                  | 0.00             | 150.00            | 0.00              | 0.00              |
| <b>I alt udgifter</b>  | <b>0.00</b>      | <b>440,700.00</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Saldo ultimo</b>    | <b>70,394.70</b> | <b>70,394.70</b>  | <b>443,464.73</b> | <b>384,621.92</b> |



# GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

## Forslag til Budget for regnskabsåret 2021

|                                        | Ejendomme    | Budget 2021     | Vedtaget<br>Budget 2020 |
|----------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|
|                                        |              | Indtægter       | Indtægter               |
| Kontingent - ordinært (Note 1)         | 48 x 700 x 4 | 134,400         | 134,400                 |
| Kontingent - Vejfond (Note 2)          |              | 0               | 0                       |
| Indskud, rykkergebyr etc.              |              | 0               | 0                       |
| Renter, indestående bank               |              | 0               | 0                       |
| <b>I alt Indtægter</b>                 |              | <b>134,400</b>  | <b>134,400</b>          |
|                                        |              | <b>Udgifter</b> | <b>Udgifter</b>         |
| Vedligeholdelse grønne arealer         |              |                 |                         |
| - Græsklipning m.v.                    |              | 50,000          | 50,000                  |
| - Hækklipning, sommerklipning          |              | 20,000          | 20,000                  |
| - Beskæring af hække. Træer etc.       |              | 30,000          | 30,000                  |
| - Snerydning, vintervedligeholdelse    |              | 20,000          | 20,000                  |
|                                        |              | 120,000         | 120,000                 |
| Veje og stier, reparation og fornyelse |              |                 |                         |
| - Reparation, stier                    |              | 0               | 0                       |
| - Asfaltreparation, revneforsegling    |              | 22,000          | 0                       |
|                                        |              | 22,000          | 0                       |
| Administration                         |              |                 |                         |
| - Kontorhold                           |              | 2,000           | 2,000                   |
| - Generalforsamling                    |              | 1,000           | 1,000                   |
| - Forsikring / Dong El                 |              | 5,000           | 5,000                   |
| - Gebyrer                              |              | 1,800           | 500                     |
|                                        |              | 9,800           | 8,500                   |
| <b>I alt Udgifter</b>                  |              | <b>151,800</b>  | <b>128,500</b>          |
| <b>Drifts resultat</b>                 |              | <b>-17,400</b>  | <b>5,900</b>            |
| - Overføres til vejfond (Note 2)       |              | 0               | 0                       |
| <b>Årets resultat</b>                  |              | <b>-17,400</b>  | <b>5,900</b>            |
|                                        |              | (Underskud)     | (Overskud)              |

### Note 1

Kontingent som vedtaget ved generalforsamlingen i 2015, kr. 700,- pr kvartal.

### Note 2

Bidrag til Vejfonden er ophørt med udgangen af 2019  
som besluttet ved generalforsamlingen i 2019

Manglende betaling af såvel kontingent som rykkergebyr og renter betragtes jf. **Vedtægtens § 6, stk.5**  
som restance til foreningen  
Rykkergebyr fastsættes til kr. 100,- pr. udsendt rykker. Der opkræves 2% i rente pr. påbegyndt måned.

### Likviditets budget 2021

### Budget 2020

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Primo indestående bank                       | 209,937        |
| Skyldige omkostninger vedr. 2020             | -22,594        |
| Kontingent og andre indtægter                | 134,400        |
| Udgifter iflg. Budget                        | -151,800       |
| Ultimo Indestående bank/giro                 | 169,943        |
| Primo Vejfond                                | 70,395         |
| Overført kontingent til vejfond incl. renter | 0              |
| Ultimo vejfond                               | 70,395         |
| <b>Likvider i alt</b>                        | <b>169,943</b> |



# Forslag fra bestyrelsen til Generalforsamling 2021

Stierne mellem stikvejenes vendepladser og hovedstien vest for Nivåpark vurderes tjenlige til renovering med ny belægning. Særligt den sydligste sti (herefter sti 4) er forfaldet i en sådan grad at den indbyder til faldulykker.

Bestyrelsen har indhentet to tilbud til renovering. Tilbudspriserne afviger med mindre end 5% fra hinanden. Det billigste er på i alt 470.000 kr. inkl. moms. Det forekommer ekstremt dyrt, særligt ved sammenligning med prisen for asfalteringen af de fire veje i 2019 på i alt 440.700 kr. At de to uafhængige tilbud er så tæt på hinanden tager bestyrelsen som udtryk for en generelt forhøjet markedspris, muligvis påvirket af coronasituationen.

Det er bestyrelsens vurdering at renoveringen af sti nr. 4 er presserende nok til at kræve en omlægning i indeværende år. Det er muligt at finansiere arbejdet med overskuddet fra vejfonden i kombination med udnyttelsen af en del af overskuddet fra driften igennem de sidste mange år. Det var ved fristen for indkaldelse til generalforsamlingen ikke undersøgt om der er mulighed for en prisreduktion ved genbrug af et evt. grusbærelag, og ej heller om dette er tilrådeligt.

De øvrige stier kan vi formentligt med fordel vente med at få renoveret til priserne forhåbentligt normaliseres. En sådan renovering vil dog kræve yderligere finansiering i form af en midlertidig forhøjelse af kontingentet.

Bestyrelsen stiller derfor 2 forslag.

## Forslag 1

Vejfonden etableret i 2010 til nyt asfaltslidlag lukkes og overskuddet, 70.394,70 kr., bruges i 2021 til hel eller delvis finansiering af renovering af sti 4. Det undersøges om det er tilrådeligt og muligt at genbruge det eksisterende bæregrundlag og der indhentes på baggrund heraf et tredje tilbud. Det mest fordelagtige af tilbuddene accepteres. Det vil medføre en udgift for foreningen på maksimalt omkring 110.000 kr., hvoraf maksimalt omkring 40.000 kr. tages fra rådighedsbeløbet på foreningskontoen. Ved udgangen af 2021 vil foreningen herefter stadig have likvider i omegnen af 130.000 kr., jf. likviditetsbudgettet. Skulle restbeløbet fra vejfonden mod forventning dække hele renoveringsarbejdet vil restsummen blive overført til foreningskontoen.

## Forslag 2

Såfremt forslag 1 vedtages henlægges 70.112 kr. fra foreningskontoen på en separat konto med henblik på fremtidigt renoveringsarbejde af de øvrige stier. Foreningens kontingent hæves med 451 kr. per kvartal fra og med juli kvartal 2021 til i alt 1.151 kr./kvartal. Med mindre andet vedtages på en fremtidig generalforsamling sænkes kontingentet igen i starten af 2023 med 451 kr. per kvartal. Herved opspares 129.888 kr. som løbende henlægges på kontoen til fremtidig stirenovering. Det vil sammenlagt give foreningen 200.000 kr. til løbende renovering af stier. Det skønnes at være nok til at omlægge den værste af de resterende stier samt at foretage mindre, livstidsforlængende vedligehold af de resterende stier.





GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

# F U L D M A G T

Ordinær generalforsamling i GRF Nivåpark

Den. 13. april 2021

HUS nr.: \_\_\_\_\_

giver hermed fuldmagt til at

HUS nr.: \_\_\_\_\_

kan stemme på mine vegne ved afstemninger på generalforsamlingen.

(Der kan ikke gives fuldmagt til afstemning om enkelte punkter)

Nivå d. \_\_\_\_\_ Underskrift \_\_\_\_\_

## § 12. Adgang

### Stk. 1

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden, såfremt et medlem giver møde ved ægtefæller eller advokat. (§ 13. stk. 1)

### Stk. 2

Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning finder sted. Ingen husstand kan dog have mere end én fuldmagt. (§ 13. stk. 1)

### Stk. 3

En repræsentant for Fredensborg Kommune kan uden stemmeret deltage i og tage ordet på generalforsamlingen. (§ 13. 13. stk. 2)

