



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

NYHEDSBREV

Juni 2024

Bestyrelsen

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følger:

- Erik Nedahl, Formand (Nr. 37)
- Jesper Grandt, Næstformand (Nr. 10)
- Anne Leth, Kasserer (Nr. 14)
- Esben Aaby-Nielsen, Bestyrelsesmedlem (nr. 28)
- Jens Rønnow, Sekretær (Nr. 44)

Henvendelse til bestyrelsen foretages bedst på e-mail: nivaapark@gmail.com

Sommerklipping af hække

Sæsonen for hækkeklipping nærmer sig med raske skridt.

Som sædvanligt skal grundejerforeningen opfordre til, at de enkelte beboere så vidt det overhovedet er muligt selv står for hækkeklipping omkring egen parcel. På denne måde kan man også bedre selv styre hvor meget man ønsker at få klippet af...

Grundejerforeningen betaler for klipping af de resterende hække. Denne omkostning er en stor post på foreningens budget.

Hvis man af en eller anden grund ikke kan overkomme at klippe hæk ud mod de fælles arealer, skal vi også denne gang anmode om enten

- 1) at få tilsendt en mail til nivaapark@gmail.com, eller
- 2) en seddel lagt i formandens postkasse (nr. 37)

senest fredag den 26. juli 2024.

Husk at skrive husnummer og begrundelse på meddelelsen.

Bemærk, at når foreningen afholder udgifterne, er det som udgangspunkt foreningen der bestemmer hvordan klippingen udføres. Klippingen vil derfor blive foretaget med henblik på de lavest mulige omkostninger.

Det er bestyrelsens forventning at hækkeklippingen vil blive udført primo/medio august afhængig af firmaets tilgængelighed.



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Opsamling fra generalforsamlingen

På generalforsamlingen lovede bestyrelsen at udsende forskellige informationer i forbindelse med førstkomende nyhedsbrev.

Det omhandler en genudsendelse af foreningens regler omkring 'privat anvendelse af fællesareal'.

Bestyrelsen modtog også i forbindelse med generalforsamlingen nogle spørgsmål fra beboere der ikke var i stand til at deltage. Et af disse giver også lejlighed til at orientere alle beboere om b) bestyrelsens holdning til ulovlig/uhensigtsmæssig parkering på stamvejen.

a) Foreningens regler omkring 'privat anvendelse af fællesareal'

Enkelte beboere har bedt om lov til/"tilgivelse for" at inddrage noget af foreningens fællesareal til eget brug.

Der var også en drøftelse af dette på generalforsamlingen, hvor bestyrelsen lovede at komme med en orientering/opsummering af reglerne.

Foreningens holdning er den samme som altid.

Dette er glimrende beskrevet i Bestyrelsens forslag 4 A fra 2016 som blev vedtaget af Generalforsamlingen samme år.

Forslaget omhandler også retningslinjer for hegn og hække i skel.

Forslaget er vedhæftet denne e-mail til orientering. Et ekstrakt af teksten angives herunder.

Beboere der bor i ejendomme hvor der er inddraget fællesareal til privat brug, er forpligtede til at oplyse dette til en ny køber i forbindelse med et eventuelt salg af ejendommen.

"Grundejerforeningen er vidende om, at beboere langs Stamvejen har inddraget dele af fællesarealet som brugsareal. Disse beboere er forpligtet til at vedligeholde areal og beplantninger ensartet, og til enhver tid sørge for, at det fremtræder sømmeligt og ordentligt som Foreningens ansigt ud ad. Inddragne dele af fællesarealet langs Stamvejen kan benyttes af de enkelte beboere, men der kan aldrig, ved hævde, opnås en permanent brugsret. Grundejerforeningen kan til enhver tid kræve, at hegn, beplantning og skel tilbageføres i h.t. bestemmelser i Lokalplan, udstykningsplan og tinglyst deklaration."



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

b) Bestyrelsens holdning til ulovlig/uhensigtsmæssig parkering på stamvejen.

Når NKK-hallen afvikler arrangementer har nogle biler til arrangementet parkeret ulovligt på fællesvejen til Nivåpark og Nivåvænge (samt på Niverødvej) og på visse stikveje.

Bestyrelsen var aktiv i forbindelse med oprettelsen af standsningsforbuddet på stamvejen. Vi vil gerne bede beboere om selv at henvende sig til politiet når man er opmærksom på ulovlig parkering/parkering til gene.

I den forbindelse vil bestyrelsen benytte lejligheden til at informere om, at vi netop har været inviteret til dialogmøde på Fredensborg Rådhus sammen med de andre berørte grundejerforeninger vedrørende Fredensborg Kommunes planer for trafiksanering af Niverødvej i forbindelse med det kommende nybyggeri i Nivå Bymidte. Som planen ser ud lige nu, vil en ny skole stå klar til at modtage de første elever i august 2027. Inden da regner kommunen med at have gennemført trafiksaneringen af Niverødvej med bl.a. hastighedsdæmpende foranstaltninger, indsnævring af vejbaner og en sænkning af hastigheden til 30 km/t på 'vores stykke' af Niverødvej – og 40 km/t på resten.

Kontingentstigning

På generalforsamlingen blev der vedtaget en kontingentstigning på 50 kroner, så det kvartalsvise kontingent fra 1. juli 2024 og fremover udgør 750,-.

Husk derfor at få tilrettet faste overførsler til det nye beløb inden betaling finder sted 31. juli.

Med ønsket om en god sommer, &
med venlig hilsen

Bestyrelsen