



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

NYHEDSBREV – MAJ 2025

Bestyrelsen

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følger:

- Erik Nedahl, Formand (Nr. 37)
- Jesper Grandt, Næstformand (Nr. 10)
- Anne Leth, Kasserer (Nr. 14)
- Esben Aaby-Nielsen, Bestyrelsesmedlem (nr. 28)
- Jens Rønnow, Sekretær (Nr. 44)

Henvendelse til bestyrelsen foretages bedst på e-mail: nivaapark@gmail.com

Sommerklipping af hække

Det er igen blevet tid til hækkeklipping. Som sædvanligt opfordrer Grundejerforeningen til, at de enkelte beboere selv står for hækkeklipping omkring egen parcel, så vidt det overhovedet er muligt. På denne måde kan man også bedre selv styre, hvor meget man ønsker at få klippet af. Grundejerforeningen betaler for klipping af de resterende hække. Denne omkostning er en stor post på foreningens budget.

Hvis man af en eller anden grund ikke kan overkomme at klippe hæk ud mod fællesarealer, skal vi også denne gang anmode om enten:

- 1) at du sender en mail til nivaapark@gmail.com, eller
- 2) lægger en seddel i formandens postkasse (nr. 37)

senest tirsdag den 1. juli 2025.

Husk at skrive husnummer og begrundelse på meddelelsen.

Bemærk, at når foreningen afholder udgifterne, er det som udgangspunkt foreningen der bestemmer, hvordan klippingen udføres. Klippingen vil derfor blive foretaget med henblik på de lavest mulige omkostninger. Det er bestyrelsens forventning, at hækkene bliver klippet i august afhængigt af gartnerens tilgængelighed.

Nabohjælp

I påsken var der desværre ubudne gæster i vores område, da Nivåpark 23 havde indbrud. På opfordring af Anders og Jette i Nivåpark 33 opfordrer bestyrelsen til at tilmelde sig Nabohjælp, der er en applikation udviklet af Det Kriminalpræventive Råd for at kunne advare nabolaget om risiko for indbrud eller mistænkelig adfærd registreret i området.

Det er muligt at læse Nabohjælp her: <https://www.nabohjaelp.dk/>

Bestyrelsen husstandsomdeler en brochure om Nabohjælp i de kommende dage.



GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

Desuden opfordrer Martin Weiss i nr. 30 til at tænde lys uden for eget hus i aftentimerne og om natten for at afskrække, men i særdeleshed også for at skabe atmosfære og tryghed i området. Vores stikveje er meget mørke i aftentimerne.

De fleste er tilmeldt Nabohjælp i Nivådal, men der er meget få i Nivåpark, der har tilsluttet sig app'en, som i øvrigt er helt gratis at benytte. Det er også muligt at bestille gratis klistermærker for at signalere, at der bliver holdt et vågent øje i området.

Opsamling fra generalforsamlingen

Som lovet på generalforsamlingen samler bestyrelsen op på en række emner, der blev vendt af de 16 husstande, der deltog i år.

a. Vedligeholdelse af grønne arealer

På Generalforsamlingen blev det meddelt, at en ekstern gennemgang af hække og buske på foreningens arealer af Hartmann fra Nivåvænge har resulteret i, at bestyrelsen har besluttet af henlægge plan om at oprette en grøn fond til en større udskiftning af beplantning. Til gengæld er det besluttet, at det er muligt at lukke huller i hækkene rundt omkring med ligusterhække (*Ligustrum Vulgaris*), hvor bestyrelsen finder det nødvendigt. Hvis du som beboer har et ønske om at få lukket sådanne huller, så kan du tage fat i bestyrelsen herom, som til gengæld vil forvente, at du selv står for at rydde eksisterende bevoksning, klargøre til beplantning og sørge for at vande nye planter.

Desuden har bestyrelsen taget affære på at få ryddet op i de nyere, runde bede ud mod Kirkestien og vil plante nye bærbuske og krydderurter, som i øvrigt er til fri afbenyttelse.

b. Forsikringer

Efter vejledning fra Alm Brand Forsikring opsigte bestyrelsen tidligere på året en række forsikringer, som ikke var nødvendige. Dog blev der rejst spørgsmål til den beslutning på generalforsamlingen, hvorfor bestyrelsen endnu engang har kigget policer igennem og undersøgt, hvad der er lovpligtigt, og hvad der i øvrigt anbefales for grundejerforeninger. I det arbejde viste det sig, at vi faktisk stadig har en ansvarsforsikring, og derefter har bestyrelsen gennemlæst policen på 24 sider og konkluderet, at den ikke er nødvendig, eftersom vi hverken har ansatte, legeplads eller materiel.

c. Solceller

Anne og Vagn (nr. 14) har været i dialog med Fredensborg Kommune om mulighed for at opsætte solceller, men det er ikke nemt at blive klog på, hvad der er muligt i henhold til lokalplan 14. Vagn informerede på Generalforsamlingen om, at det eneste konkrete udsagn er, at kravene er matte solceller og rammer. Desuden opfordrede Vagn til, at de enkelte husstande søger tilladelse, da det vil være spild af tid og ressourcer at udarbejde et overordnet forslag fra Grundejerforeningen, eftersom Fredensborg Kommune ikke har en overordnet grøn strategi for solceller eller opdateret lokalplan, og derfor må godkende den enkelte ansøgning om opsætning af solceller.

Vi ønsker alle beboere i Nivåpark en god sommer!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Nivåpark