GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

NYHEDSBREV – NOVEMBER 2026

Efterårsnyt fra bestyrelsen i Nivåpark

Kære beboere

Efteråret er over os, og bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at give en status på nogle af de emner, vi arbejder med i øjeblikket. På vores seneste bestyrelsesmøde den 23. september havde vi blandt andet fokus på vedligeholdelse af fællesarealer, tryghed i området, økonomi og planlægning af de kommende års drift.

Grønne områder og vedligeholdelse
De grønne fællesarealer fylder naturligt en del i bestyrelsens arbejde. På mødet drøftede vi blandt andet beskæring af træer, pleje af volden mod Niverødvej samt den generelle vedligeholdelse af områdets beplantning.

Bestyrelsen har besluttet at arbejde videre med en samlet vedligeholdelsesplan for foreningens grønne områder. Tanken er, at vi får et bedre overblik over, hvilke opgaver der skal udføres hvornår, og hvordan vi bedst prioriterer både økonomi og indsats. På den måde kan vi arbejde mere langsigtet og undgå, at opgaver først håndteres, når de er blevet akutte.

Der vil derfor blive indhentet faglige vurderinger og tilbud, som kan danne grundlag for en plan for beskæring, træpleje, volden og øvrige fællesarealer.

Fokus på tryghed og Nabohjælp
Der har været et par indbrud og mistænkelig aktivitet i nærområdet. Derfor drøftede bestyrelsen også, hvordan vi som beboere kan hjælpe hinanden med at øge trygheden i området.

Vi vil opfordre alle til at overveje Nabohjælp-appen. Erfaringen viser, at opmærksomme naboer ofte er den bedste forebyggelse mod indbrud.

Vi vil derfor opfordre til:

- At holde øje med naboens bolig, når de er bortrejst.
- At anvende udendørs belysning og sensorer, hvor det er muligt.
- At være opmærksom på ukendt eller mistænkelig aktivitet i området.
- At tilmelde sig Nabohjælp.

Økonomi og administration
Bestyrelsen arbejder løbende med at gøre administrationen af foreningen så enkel og gennemsigtig som muligt. På mødet blev der orienteret om arbejdet med foreningens regnskabssystem og de administrative processer omkring betalinger og bogføring.

GRUNDEJERFORENINGEN NIVÅPARK

For at gøre arbejdet lettere fremover forventer vi blandt andet at konvertere foreningens konti til erhvervskonti. Det vil bidrage til mere smidige arbejdsgange og bedre understøtte den daglige administration. En lille bøn fra bogholderen er at notere husnummer i forbindelse med betaling af det kvartalsvise kontingent på 750 kr.

Hjertestarter
Spørgsmålet om en hjertestarter i området blev igen drøftet. Bestyrelsen gennemgik både tidligere undersøgelser, etableringsomkostninger og de løbende krav til drift og vedligeholdelse. Der er endnu ikke truffet beslutning om anskaffelse af en hjertestarter, men emnet er fortsat på bestyrelsens opmærksomhedsliste.
Find tilgængelige hjertestartere i området på https://hjertestarter.dk/find-hjertestarter

Generalforsamling 2027
Selvom der er et stykke tid til forårets generalforsamling, er de indledende overvejelser allerede i gang. Bestyrelsen arbejder med en dato i april 2027, og som altid vil der blive udsendt nærmere information i god tid.

Nye beboere
Nivåpark nr. 13 er blevet solgt og overtages 15. november 2026. Vi glæder os til at tage imod nye beboere.

Nye Vedtægter
Vi benytter lejligheden til at udsende de nye vedtægter som et bilag til dette nyhedsbrev. Foreningens hjemmeside vil snarest blive opdateret med de ny vedtægter.

Tak for engagementet
Vi vil gerne takke alle beboere, der bidrager med forslag, spørgsmål og gode input. Det er med til at sikre, at Nivåpark fortsat er et attraktivt, trygt og velfungerende sted at bo.

Vi ønsker alle en rigtig god efterårssæson.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Nivåpark